

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σήμερα την Παρασκευή 12 Δεκεμβρίου 2014 και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα Πεζών μεταξύ των:

1. κ. ΚΟΚΟΣΑΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Δημάρχου Δήμου «Αρχανών – Αστερουσίων» νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, με έδρα Πεζά Τ.Κ. 70100, με Α.Φ.Μ. 997579303 Β΄ ΔΟΥ Ηρακλείου και της ανώνυμης εταιρείας
2. ΚΤΕΛ Ηρακλείου – Λασιθίου Α.Ε, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του ΔΣ και διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χαχλιούτη Εμμανουήλ σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 171/31-08-2011 πρακτικό της εταιρείας, με έδρα Περιοχή Λιμένος Ηρακλείου, με ΑΦΜ 090034097, Β΄ ΔΟΥ Ηρακλείου, συμφωνήθηκαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής μισθωτής, έχοντας υπόψη:

- α) το ΠΔ 270/81
- β) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- γ) τα σχετικά άρθρα Ν.3852/10

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο «μισθωτή», για την εκμίσθωση οχημάτων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1**Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτή είναι η εκμίσθωση στο μισθωτή από τον εκμισθωτή των κάτωθι οχημάτων (λεωφορείων) προκειμένου ο δεύτερος να υλοποιήσει το έργο μεταφοράς των μαθητών των σχολείων που βρίσκονται εντός της γεωγραφικής περιφέρειας του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων και καθορίζεται το μεταφορικό αυτό έργο.

Συγκεκριμένα αντικείμενο εκμίσθωσης αποτελούν τα κάτωθι λεωφορεία τα οποία ο «εκμισθωτής» έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του :

- α) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 9335 εργοστασίου κατασκευής TEMSA (33 θέσεων)
- β) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 2146 εργοστασίου κατασκευής FIAT IVECO(18 θέσεων)
- γ) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 9316 εργοστασίου κατασκευής TEMSA(33 θέσεων)
- δ) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 5548 εργοστασίου κατασκευής IVECO(19 θέσεων)
- ε) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 5549 εργοστασίου κατασκευής IVECO(19 θέσεων)
- στ) Το με αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΙ 2066 εργοστασίου κατασκευής IVECO(33 θέσεων)

Τα εν λόγω οχήματα είναι κατάλληλα και πλήρως εξοπλισμένα για τη διενέργεια των μεταφορών μαθητών και έχουν ελεγχθεί από ΚΤΕΟ. Ο Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων υποχρεούται εις κάθε

είδους αποζημίωση για ελαττώματα των άνω αυτοκινήτων, τα οποία απεκρύβησαν δολίως ή από βαριά του αμέλεια. Η ΚΤΕΛ Ηρακλείου – Λασιθίου ΑΕ φέρει τις συνηθισμένες δαπάνες για την αλλαγή συντήρηση των λεωφορείων και όχι εξειδικασμένη ποσότητα. Για τις άλλες δαπάνες έχει αξίωση η ΑΕ από τον Δήμο.

Η ΚΤΕΛ Ηρακλείου-Λασιθίου ΑΕ ευθύνεται μόνο για φθορές που δεν προέρχονται από την συνηθισμένη χρήση(τρακαρίσματα κλπ).

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για το διάστημα που άρχεται από 01/01/2015 και λήγει την 30/06/2016

Άρθρο 3

Ποσό ενοικίου

Το μίσθωμα ορίζεται στο συνολικό ποσό των 1.750,00 ευρώ μηνιαίως για όλα τα εκμισθούμενα οχήματα που θα καταβάλλεται από συμβαλλομένη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΕΛ Ηρακλείου – Λασιθίου Α.Ε. στον «εκμισθωτή».

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής ενοικίου

Ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθωμα για κάθε μήνα, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του έκαστου μήνα με αρχή το Ιανουάριο του 2015.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις

A. Τα οχήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του αυτοκινήτου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του αυτοκινήτου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

B. Ο μισθωτής φέρει όλα τα έξοδα κίνησης των λεωφορείων(ελαστικά, λιπαντικά, καύσιμα κλπ),οφείλη να τα έχει ασφαλισμένα καθώς και να πληρώνει τα τέλη κυκλοφορίας- ΚΤΕΟ- παραβάσεις ΚΟΚ .

Γ. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο αυτοκίνητο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του οχήματος, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Δ. Ο μισθωτής αφού εξέτασε το αυτοκίνητο και βρήκε αυτό της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Ο εκμισθωτής Δήμος υποχρεούται να φροντίζει ώστε τόσο το προσωπικό όσο και τα χρησιμοποιούμενα λεωφορεία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες άδειες, ασφαλίσεις και οτιδήποτε άλλο χρειάζεται για την εκτέλεση της Σύμβασης.

Ε. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του αυτοκινήτου, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για φθορές και βλάβες που έγιναν στο αυτοκίνητο απ' αυτόν, εκτός από αυτές που προέρχονται από τη συνθησιμένη χρήση.

153SYMV002526137 2015-01-15
ΣΤ.. Η μίσθωση λήγει το αργότερο έως τις 30/06/2016 όπως προαναφέρθηκε. Αλλά και προ του εν λόγω χρόνου κατόπιν καταγγελίας των συμβαλλομένων αζημίως σε κάθε περίπτωση. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δεν είναι αποδεκτή.

Ζ.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιεί τουλάχιστον δύο εκδρομές το χρόνο ανά σχολείο δωρεάν.

Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου. Οι διαφορές αυτές εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 ως 662 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Το τρίτο κατατέθηκε στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΑΡΟΧΟΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ