

15SYMV002527219 2015-01-15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
4^η ΥΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ 13^η
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΤΟΥ Γ. Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

15SYMV002527219 2015-01-15

Στον Πολύγυρο σήμερα 15-1-2015 οι υπογράφωντες

A) Αφενός για το Γενικό Νοσοκομείο Χαλκιδικής που νόμιμα εκπροσωπείτε από τον Διοικητή Dr ΜΠΙΣΧΙΝΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ που χάριν συντομίας θα καλείτε «Εκμισθωτής»

B) Αφετέρου Ο.....για την εταιρεία με την επωνυμία QUALITY TASTE ΑΕ με ΑΦΜ 099939075 της ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (στο εξής καλούμενη «Μισθωτής» που εδρεύει στην ΑΘΗΝΑ , Μεσογείων 2-4 , Πύργος Αθηνών, Αμπελόκηποι ΤΚ 11527 Τηλ 210- 7707415 FAX: 210-7702302

Εχοντας υπόψη:

A). Την υπ' αριθμ. 13^η διακήρυξη του Νοσοκομείου , με την οποία διενεργήθηκε ο πλειοδοτικός δημόσιος διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλευσης του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής.

B). Την προσφορά του δεύτερου συμβαλλόμενου στον αναφερόμενο διαγωνισμό

Γ). Την με αριθμό 20/29-12-2014 (θέμα 1^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου Χαλκιδικής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΕΚΑΝΑΝ ΔΕΚΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο εκμισθωτής εκμισθώνει δια του παρόντος στον μισθωτή το κυλικείο του Νοσοκομείου Χαλκιδικής, το οποίο στο εξής θα καλείται χάριν συντομίας «το μίσθιον» με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ Σύμβασης

Η σύμβαση θα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της για πέντε (5) χρόνια., αρχόμενη από 15-1-2015 και λήγουσα την 14-1-2020. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 3.921,00€ συν χαρτ. 3,6%.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου , ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή , ελεύθερο από κάθε χρήση, εντός δέκα (10) ημερών.

Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύεται ρητώς. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως δεν θεωρείται σε οποιαδήποτε περίπτωση ως παράταση ή ανανέωση της μισθώσεως.

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Καταγγελία της σύμβασης

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής, αλλά και πλέον τούτων:

α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία του άρθρου 12 της διακήρυξης. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης, δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού.

β. Κακή λειτουργία των υπηρεσιών εστίασης του Κυλικείου και ανάρμοστη συμπεριφορά του αναδόχου και των υπαλλήλων του σε ασθενείς, συνοδούς ασθενών, επισκέπτες και στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου,

γ. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης για τις οποίες έχουν καταλογιστεί ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο.

δ. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις των ισχυουσών αγορανομικών διατάξεων και των διατάξεων που διέπουν την χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα, προκαταβολικά, σε Λογαριασμό του Νοσοκομείου στην Τράπεζα Πειραιώς IBAN , CR 7901712330006233030020541.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με οποιαδήποτε μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθούν τρία (3) ενοίκια, το ένα εκ των οποίων θα αφορά τον τρέχοντα μήνα και τα υπόλοιπα θα συμψηφιστούν με τα ενοίκια των δύο τελευταίων μηνών της σύμβασης.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφόσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του ΔΣ. Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4° : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το Νοσοκομείο εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και εσωτερικού τηλεφώνου στο Κυλικείο. Το ηλεκτρικό ρεύμα θα βαρύνει τον μισθωτή. Το κόστος θα υπολογίζεται με βάση τις μετρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή τους εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης τους σε αυτόν με την τρέχουσα τιμή που χρεώνεται η Kwh για το ηλεκτρικό ρεύμα.
2. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.
3. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων.
4. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 715/79 (άρθρο 48).
6. Το Νοσοκομείο μέσω της Επιτροπής παρακολούθησης λειτουργίας του Κυλικείου, θα διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού του καταστήματος, των όρων λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής.
7. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.
8. Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της μίσθωσης που θα συναφθεί, καθόσον η μίσθωση που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας Διακήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979.
9. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή, το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση

15SYMV002527219 2015-01-15

της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

10. Σε περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.
11. Όταν ο μισθωτής, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου, μπορεί να καταγγεληθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.
12. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.
13. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του Κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται, το αργότερο σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.
15. Η παρεχόμενη έκπτωση για πωλήσεις στο προσωπικό του Νοσοκομείου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% επί της τιμής πώλησης στους λοιπούς πελάτες του Κυλικείου, σύμφωνα με τους αναρτημένους τιμοκαταλόγους και πάντα σε συμφωνία με την Διοίκηση.
16. Το προσωπικό του Νοσοκομείου, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκούσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
18. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιημένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.
19. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
20. **Ο Μισθωτής κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας Attica bank ποσού 11.763€ που αντιστοιχεί στο 5% επί της προσφερόμενης τιμής του πλειοδότη για 5 έτη ήτοι 11.763€**
21. **Η εποπτεία του καταστήματος σχετικά με ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και ο έλεγχος των προσφερομένων ειδών θα γίνεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του Νοσοκομείου, η οποία θα οριστεί με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου**
22. Ο μισθωτής πρέπει να χρησιμοποιεί το χώρο που του έχει παραδοθεί από το Νοσοκομείο, αποκλειστικά και μόνο για Κυλικείο και όχι για άλλη χρήση.
23. Οι ώρες λειτουργίας του Κυλικείου για όλο το έτος θα είναι από 06:00 π.μ. μέχρι 10:00 μ.μ. τουλάχιστον, για όλες τις ημέρες της εβδομάδας.

24. Ο ανάδοχος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του Κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 5° : Υποχρεώσεις Μισθωτού

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στον απαιτούμενο εξοπλισμό του καταστήματος, ώστε να εναρμονίζεται με το γενικότερο χώρο του Νοσοκομείου, και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, π.χ. να τοποθετήσει ράφια, πάγκους, ταμειακή μηχανή κ.λπ.

Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως η πώληση σιγαρέτων, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, άλλων τυχερών παιχνιδιών. Επιτρέπεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης, κ.λπ. μηχανημάτων, εφόσον δεν προκαλούν ιδιαίτερους θορύβους.

ΑΡΘΡΟ 6° : Χρήση του Καταστήματος

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά για την χρήση του Κυλικείου, όπως η έννοια αυτού ορίζεται από την παράγραφο 1α της ΥΔ 14/1989 όπως είχε προστεθεί με την ΑΔ 16/2003 και τροποποιηθεί με την ΑΔ 3/2005 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με το άρθρο 1 της ΥΑ Α2-3249/2005 (Α.Δ.4/2005), (ΦΕΚ Β 1270).

Στο Κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, τσάι και λοιπά ροφήματα, ορισμένα γλυκίσματα (γλυκά ταψιού, πάστες, κωκ, αμυγδαλωτά, κέικ κ.α. παρόμοια), παγωτά τυποποιημένα ή σε χύμα, τοστ, κρύα σάντουιτς, σοκολατοειδή κ.τ.ο.μ., καθώς και αναψυκτικά. Επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως κολόνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνι χεριών κ.τ.ο.μ., εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητώ χώρο στο Κυλικείο.

Οι ανώτατες τιμές που θα προσφέρονται ο καφές και τα λοιπά άνω είδη από το Κυλικείο ορίζονται από το άρθρο 3 της ΥΔ 14/1989, με το οποίο το άρθρο 67 β είχε τροποποιηθεί με την ΑΔ 3/2005 και αντικαταστάθηκε εκ νέου από το ως άνω άρθρο 3 της ΥΑ Α2-3249/2005 (Α.Δ.4/2005), ΦΕΚ Β 1270.

Στο Κυλικείο του Νοσοκομείου απαγορεύεται η διάθεση έτοιμου φαγητού, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο.

ΑΡΘΡΟ 7° : Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Ο μισθωτής πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του ΔΣ ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου μπορούν να εισέρχονται στο χώρο του Κυλικείου προκειμένου να διενεργήσουν ελέγχους που θα αφορούν την λειτουργία του και την κατάσταση στην οποία θα ευρίσκεται κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 8° : Τήρηση Θεσμικών Κανόνων

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την μίσθωση, ήτοι:

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του Κυλικείου.
- Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις, που διέπουν την χρήση, όπως αυτό ορίζεται ως άνω (Κυλικείο).
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κ.λπ.

Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 9° : Κανόνες Υγιεινής

Οι κανόνες υγιεινής που προβλέπονται, πρέπει να τηρούνται με σχολαστικότητα. Αλλαγές ή παρεκκλίσεις γίνονται μόνο μετά από έγκριση εξουσιοδοτημένου Οργάνου του Νοσοκομείου.

Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του χώρου του Κυλικείου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί βακτηριολογικούς και υγειονομικούς ελέγχους με εξουσιοδοτημένα όργανα και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ενδυμασία Προσωπικού

Το προσωπικό του μισθωτή πρέπει, εν ώρα εργασίας, να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαση στολή. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 10° : Πρόληψη Ατυχημάτων

Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο μισθωτής. Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 11° : Προσωπικό του Μισθωτή

Η απασχόληση του προσωπικού που θα εργάζεται στο Κυλικείο θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες Δικαίου (αμοιβή, ασφάλεια κ.λπ.). Φωτοτυπίες των δηλώσεων στο ΙΚΑ των εργαζομένων πρέπει να δοθούν στον εκμισθωτή. Αλλοδαποί μπορούν να απασχολούνται μόνον εφόσον διαθέτουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Το προσωπικό που θα απασχολείται θα πρέπει τουλάχιστον να γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα και να την ομιλεί με επάρκεια.

Η Διοίκηση του Νοσοκομείου υποχρεούται τις πρώτες ημέρες ανάληψης του έργου, να παρουσιάσει στον μισθωτή το χώρο του Νοσοκομείου, και να τον ενημερώσει για την λειτουργία του Κυλικείου.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή την απομάκρυνση από την εργασία ορισμένων εργαζομένων, που κρίνει ότι δείχνουν ολιγωρία ή δεν πειθαρχούν στις οδηγίες και τους κανόνες του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής φροντίζει ώστε οι υπάλληλοί του να αναλάβουν την ευθύνη, με γραπτή δήλωσή τους, πως δεν θα ανακοινώσουν σε κανέναν πράγματα-γεγονότα που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους (ιατρικό απόρρητο κ.λπ.). Αυτή η υποχρέωση εξακολουθεί να υπάρχει και μετά το πέρας της σύμβασης.

Οι υπάλληλοι του μισθωτή δεν μπορούν να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς για την ασθένειά τους ή την θεραπευτική τους αγωγή. Επίσης δεν επιτρέπεται να κριτικάρουν τις δραστηριότητες του Ιατρικού-Νοσηλευτικού και λοιπού προσωπικού. Ακόμη δεν μπορούν να δίδουν συμβουλές για θεραπείες σε ασθενείς.

Είναι απαγορευμένη η συναναστροφή με τους ασθενείς, όπως και η προμήθεια φαγητών, ποτών, τσιγάρων, φαρμάκων κ.λπ.

Ο μισθωτής πρέπει να φροντίζει ώστε να μην προκαλούνται ζημιές από τους υπαλλήλους του. Ζημιές σε χώρους, εξοπλισμό και δίκτυα πρέπει να αναφέρονται αμέσως στον υπεύθυνο του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 12: Κυρώσεις – Ποινικές ρήτρες

Αν ο μισθωτής διακόψει άκαιρα και χωρίς τη συναίνεση του Γ. Ν. Χαλκιδικής την εκμετάλλευση του Κυλικείου πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου της σύμβασης υποχρεούται στην καταβολή προς το Νοσοκομείο ποσού δέκα πέντε ευρώ (15 €) ως ποινική ρήτρα ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία που το Νοσοκομείο θα καταρτίσει νέα εκμίσθωση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 44 του ΠΔ 715/1979.

Σε μια τέτοια περίπτωση, το Γ. Ν. Χαλκιδικής θα δικαιούται να προσλάβει νέο μισθωτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 44 του ΠΔ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 13: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η εν λόγω σύμβαση της μίσθωσης του κυλικείου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, οι συμβαλλόμενοι καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξέρευσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δή αυτά της Χαλκιδικής.

ΑΡΘΡΟ 14° : ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο μισθωτής δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.

Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει από κοινού και εξ' ολοκλήρου όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

Φέρει δε εις το ολόκληρο αλληλεγγύως και απεριορίστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της υπό ανάθεσης μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού και οι περί εκμισθώσεων ακινήτων του Δημοσίου διατάξεις ΠΔ 715/1979.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την υπογραφή της.

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφυλάκτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της παρούσας θα καταθέσει στη Τράπεζα Πειραιώς IBAN GR 7901712330006233030020541, ποσό 12.186,47€ (περιέχεται και το χαρτόσημο 3,6%), που αντιστοιχούν σε τρία (3) ενοίκια εκ των οποίων το ένα αφορά τον τρέχοντα μήνα (15-1-2015 έως 14-2-2015) και τα υπόλοιπα θα συμψηφιστούν με τα ενοίκια των δύο (2) τελευταίων μηνών της Σύμβασης.

Η παρούσα αφού διαβάστηκε, υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα εκ των οποίων ένα πήρε ο μισθωτής και το άλλο κατατέθηκε στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής.

ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν.Χ.

Dr ΜΠΙΣΧΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ