

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Αργοστόλι σήμερα, 31 Δεκεμβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, στον 1^ο όροφο του Διοικητηρίου, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Αφενός η:

Βαρβάρα Βασιλάτου με ΑΦΜ 132438740, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ-825162/5-10-2006, καλούμενη εφεξής «εκμισθώτρια»,

Και αφετέρου ο

Παναγής Δρακουλόγκωνας, με την ιδιότητα του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, ενεργών ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ΑΦΜ 997913715, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, η οποία θα καλείται εφεξής «μισθώτρια» στο παρόν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα κάτωθι:

Με το από 01.04.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, η τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας και Ιθάκης μίσθωσε από τη Ραζή-Αλεξανδράτου Ρεγγίνα ισόγειο ακίνητο επιφάνειας 70,4 τετραγωνικών μέτρων με πατάρι 19,6 τετραγωνικών μέτρων διαμορφωμένο σε γραφεία επί της οδού Μίνωος 3 στο Αργοστόλι για τη στέγαση του ΚΕΣΥΠ Β/Βάθμιας Εκπαίδευσης Κεφαλληνίας, για χρονικό διάστημα από 01.04.2001 έως 31.03.2006, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους του ανωτέρω συμφωνητικού.

Με την υπ'αριθ. 56/2007 Πράξη της Α' Νομαρχιακής Επιτροπής της τέως Ν.Α. Κεφαλληνίας και Ιθάκης εγκρίθηκε τριετής παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού για τρία (3) έτη.

Με το υπ'αριθ. 4.603/27.09.2010 συμβόλαιο, η Ραζή-Αλεξανδράτου Ρεγγίνα καθιστά την κόρη της Βαρβάρα Βασιλάτου πλήρη κυρία, νομέα και κάτοχο του ανωτέρω ακινήτου.

Με την υπ'αριθ. 117-11/25.06.2011 (ΑΔΑ: 4ΑΣΡ7ΛΕ-ΡΖΞ) πράξη του Περιφερειακού Συμβουλίου, εγκρίθηκε τριετής παράταση του από 01.04.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης από 01.01.2011 έως και 31.12.2014 με μηνιαίο μίσθωμα 609,23 (εξακόσια εννέα ευρώ και είκοσι τρία λεπτά).

Σύμφωνα με άρθρο 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'/22.08.2011), τα μισθώματα που καταβάλλονται για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.06.2013 και απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Συνεπώς, δυνάμει του ανωτέρω νόμου, και της υπ'αριθ. 231-21/25.11.2011 (ΑΔΑ: 456Σ7ΛΕ-9ΡΗ) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το μηνιαίο μίσθωμα θα ανερχόταν στα 487,38 € (τετρακόσια ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά) και υπεγράφη η υπ'αριθ. οικ.67349/20073/29.12.2011 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α'/27.09.2012), επεβλήθη μείωση από 01.10.2012 των μισθωμάτων που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του δημόσιου τομέα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του, σύμφωνα με προοδευτική κλίμακα, για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος έως τα χίλια (1.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%). Συνεπώς, το μηνιαίο μίσθωμα από 01.10.2012 ανέρχεται στα τετρακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (438,64€). Η

ανωτέρω μείωση ήταν υποχρεωτική βάσει διάταξης νόμου και ως εκ τούτου δεν απαιτείτο τροποποίηση της σχετικής σύμβασης.

Σήμερα με το παρόν, οι ως άνω συμβαλλόμενοι τροποποιούν την ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης ως προς τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 860-37/18.12.2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε η παράταση της υπ' αριθ. οικ.67349/20073/29.12.2011 τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης κατά τρεις (3) μήνες, αρχόμενη από 01.01.2015 και λήγουσα την 31.03.2015, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι τετρακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (438,64€).

Η εκμισθώτρια πρέπει να καταθέσει αντίγραφο της παρούσας σύμβασης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας της, μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.2238/1994.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τους εκμισθωτές.

Η εκμισθώτρια οφείλει ετησίως να προσκομίζει στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 01.04.2001 σύμβασης.

Η παρούσα συντάχθηκε, σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς ως ακολούθως, κάθε δε μέλος έλαβε από δύο (2) αντίτυπα.

**ΟΙ
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Η Εκμισθώτρια

**ΓΙΑ ΤΗΝ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΣΙΛΑΤΟΥ

**ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε.
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ**