

15SYMV002520284 2015-01-09

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Αρ.σύμβασης	180/2014
Μίσθιο	Διαμέρισμα, 1 ^{ον} Ορόφου, 119,50 τ.μ.
Ιδιοκτήτης – Εκμισθωτής	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ –ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΦΜ:069862959 Δ.Ο.Υ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Τηλ.2682027846
Ενοικιαστής – Μισθωτής	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΦΜ:999852909 Δ.Ο.Υ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μίσθωμα	€ 430,00
Θέση ακινήτου	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 16 481 00, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στην Πρέβεζα σήμερα, στις 31-12-2014 οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό, αφ'ενός η ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ –ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ, κάτοικος Πρεβέζης, οδός Γρ.Λαμπράκη 16, κάτοχος του υπ'αριθ. Ζ638597 Δελτίου Ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Δ.Χ. Πρεβέζης και με ΑΦΜ 069862959 (ΔΟΥ Πρέβεζας), αποκαλούμενος στο εξής "εκμισθωτής" και αφ'ετέρου το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, οδός Σελεύκειας 2, Πρέβεζα, με ΑΦΜ 999852909 (Α' ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ) αποκαλούμενο στο εξής "μισθωτής", συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

1.ΜΙΣΘΙΟ.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος ("εκμισθωτής") έχει στην αποκλειστική του κυριότητα νομή και κατοχή το διαμέρισμα, επιφάνειας 119,50 τ.μ. που βρίσκεται στον 1ο όροφο μονοκατοικίας επί τις οδού Γρ.Λαμπράκη 16, στην Πρέβεζα. Το ακίνητο του αυτό εκμισθώνει στον δεύτερο ("μισθωτής"), που δέχεται την μίσθωση με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται σε δεκαοχτώ (18) μήνες, με δικαίωμα προώθησης μονομερώς από το Νοσοκομείο για δεκαοχτώ (18) επιπλέον μήνες και κατόπιν συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη για επιπλέον εικοσιτέσσερις (24) μήνες, ήτοι συνολικά μέγιστη διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη.

Η έναρξη της μίσθωσης έχει αναδρομική ισχύ, με αρχή γενομένης της σύμβασης η **01-01-2015 και ημερομηνία λήξης η 31-12-2019.**

Μόλις λήξει η μίσθωση, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο και την χρήση του ελεύθερη, χωρίς καμιά αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση.

3.ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε **430,00€.**

Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται, ανά τρίμηνο στο Α' 15/μερο μετά τη λήξη αυτού. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν προσώπου, ή της Τραπεζής.

Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθωμα δίκαιο και ανάλογο με την μισθωτική αξία του ακινήτου και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα για αμφισβήτησή του.

4.ΧΡΗΣΗ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται για τον σκοπό που ρητά αναφέρεται στη διακήρυξη του σχετικού διαγωνισμού.

5.ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και διαπίστωσε ότι είναι της αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που μισθώθηκε. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται και δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του (Η/Μ & υδραυλικές εγκαταστάσεις, θερμοσίφωνα, απορροφητήρας, θυροτηλέφωνο, είδη υγιεινής κ.λ.π.) για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Υποχρεούται όμως στο βάψιμο του μισθίου, με την υπογραφή της σύμβασης.

6. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της εκμισθωτριάς. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη της εκμισθωτριάς και των λοιπών ενοίκων του ίδιου κτιρίου ή και των γειτονικών, προς τους οποίους πρέπει να τηρεί την πέπουσα συμπεριφορά. Επίσης οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον εκμισθωτή για τυχόν κινδύνους ή ζημιές του μισθίου.

8.ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους, τους περιορισμούς και τις διατάξεις του συνταχθέντος με συμβολαιογραφική πράξη κανονισμού της οικοδομής στην οποία βρίσκεται το μίσθιο. Αποτελεί ο κανονισμός αυτός αναπόσπαστο μέρος του συμφωνητικού αυτού, το οποίο και συμπληρώνει και ρητά ορίζει ότι κάθε απαγόρευση και περιορισμός που αφορά τους ιδιοκτήτες ισχύει και για τους μισθωτές. Ήδη ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση του κανονισμού και των όρων του.

9. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση, να αποδώσει στον εκμισθωτή την χρήση του μισθίου ελεύθερη και το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, λαμβανομένων υπ όψη των φυσιολογικών φθορών χρήσης του μισθίου, λόγω χρόνου χρησιμοποίησής του.

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΤΕΛΗ

Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφέλειας, όπως δαπάνες για την ηλεκτροδότηση και ύδρευση του μισθίου, ως και κάθε προβλεπόμενη κοινόχρηστη δαπάνη (όπως δαπάνη λειτουργίας και συνήθους συντηρήσεως των κοινοχρήστων της οικοδομής.

11. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Σε περίπτωση εκποιήσεως του μισθίου, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενημερώσει τον ειδικό διάδοχο της για την παρούσα μίσθωση και να περιλάβει όρο στη σύμβαση που θα καταρτισθεί, σύμφωνα με τον οποίο ο ειδικός διάδοχος της θα αναδεχτεί και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εκμισθώτριας από τη μίσθωση.

12. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από την εκμισθωτής οποιουδήποτε δικαιώματός της, είτε μία φορά είτε κατ'επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή του από αυτό το δικαίωμα.

13. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται το χαρτόσημο, καθώς και τις νόμιμες κρατήσεις.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ
Για το Γ.Ν. Πρέβεζας
Ο Διοικητής

**ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ –
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ**

ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ