

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στους Αγίους Αναργύρους και στο Δημοτικό Κατάστημα Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σήμερα την 26^η Νοεμβρίου 2014 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

Α. Μαρία Παπαναγιωτάκη Αντιδήμαρχος Οικονομικών του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, η οποία ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού

Β. Θεοδώρα Περγάρη του Διονυσίου, που εδρεύει Β.Γεωργίου 1 Καματερό με Α.Φ.Μ. 078422073 Δ.Ο.Υ. Αγ. Αναργύρων.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 28/80
2. Το άρθρο 209 και ιδίως την παρ. 4 και την παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, η οποία προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
3. Το ΦΕΚ 160/2014 τεύχος Α' (Ν.4281/2014)
4. Την μελέτη του Δήμου 69/2014
5. Την με αρ. 42229/25.11.2014 αίτηση της κας Περγάρη Θεοδώρας
6. Την με αρ. 461/2014 απόφαση Δημάρχου για την ανάθεση της εργασίας παροχή νομικών υπηρεσιών για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού
7. Την Α.Α.Υ. 415/2014
8. Την απόφαση Οικονομικής επιτροπής 190/2014 του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού
9. Τη με αριθ. 314/14 αποφ. Δημάρχου περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο κ. Μαρία Παπαναγιωτάκη

Συμφώνησαν συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

1. Η πρώτη των συμβαλλομένων κα Παπαναγιωτάκη Μαρία, με την ως άνω ιδιότητά της ως Αντιδήμαρχος Οικονομικών και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού Αττικής, αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων κα Περγάρη Θεοδώρα, που στο εξής θα ονομάζεται ανάδοχος να παρέχει τις νομικές της υπηρεσίες για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού.
2. Αναλυτικά και σύμφωνα με τη σχετική μελέτη 69/2014 που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία οι νομικές εργασίες που προσήκει να ολοκληρωθούν για τις ανωτέρω πολεοδομικές ενότητες του Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Η ολοκλήρωση της πλήρους καταγραφής της ακίνητης περιουσίας του Δήμου για τις εδαφικές εκτάσεις που αποτελούν τμήματα κοινόχρηστων χώρων, ιδιωτικών δρόμων που έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση αλλά και προσκυρωτέα τμήματα οδών.

- Η αναλυτική καταγραφή όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με το αντίστοιχο Προεδρικό διάταγμα ένταξης, η απαλλοτρίωση των οποίων θα αξιολογηθεί και θα κριθεί αρμοδίως από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, αφού εξεταστεί ενδελεχώς η πολεοδομική αναγκαιότητα τους. Η εργασία αυτή κρίνεται απολύτως επείγουσα για τα συμφέροντα του Δήμου διότι πρέπει να προστατευθούν, σύμφωνα με τις διοικητικές διαδικασίες, οι κοινόχρηστοι χώροι.

- Για την εισπραξη των εισφορών που προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής για κάθε πολεοδομική ενότητα (εισφοράς μετατροπής γης σε χρήμα, προσκυρώσεις κ.λ.π.) πρέπει να ελεγχθεί όλο το υφιστάμενο νομικό καθεστώς για τον καθορισμό της τιμής μονάδος με δικαστική απόφαση από το αρμόδιο Δικαστήριο, για την διαφύλαξη των εσόδων του Δήμου στα πλαίσια των αρχών της χρηστής διοίκησης και υποβολή των απαιτούμενων σχετικών αιτήσεων, αγωγών και εν γένει δικογράφων για την ευόδωση της ως άνω εντολής .

- Προκειμένου να ξεκινήσει η καταβολή των εισφορών από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες θα πρέπει να εκδοθούν οι Πράξεις Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα της κάθε πολεοδομικής ενότητας, αφού πρώτα ταυτοποιηθούν τα πλήρη στοιχεία στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής και όπου απαιτείται να γίνει διορθωτική πράξη. Εκκρεμούν ήδη από το έτος 2012 σημαντικός αριθμός διορθωτικών πράξεων, για τα οποία απαιτείται νομική διερεύνηση επιμέρους θεμάτων σχετικά με τους τίτλους ιδιοκτησίας, τα τοπογραφικά διαγράμματα που τους συνοδεύουν και τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες (όπως χρησικτησίες, αποκλίσεις στην αλληλουχία τίτλων, παράνομες κατατμήσεις κ.λ.π.)

- Η νομική διερεύνηση των ιδιοκτησιών του Δήμου στις περιοχές που δεν έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής, για την διαφύλαξη των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ακινήτων ιδιοκτησίας του, τα οποία θα έχουν καταγραφεί πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής και στα πλαίσια ολοκλήρωσης της β' φάσης του εθνικού κτηματολογίου, ώστε να μην υφίσταται κίνδυνος να θιγούν.

- Η νομική διερεύνηση που θα απαιτηθεί κατά την σύνταξη των δασικών χαρτών για την εδαφική έκταση της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, κυρίως για την γειτονιά 2 όπου έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής και έχουν εκδοθεί πολυάριθμες οικοδομικές άδειες.

3. Η ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο που της ανατέθηκε για **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή κατά το χρονικό διάστημα από 26/11/2014 έως 25/09/2015 και θα παρέχει τις υπηρεσίες της στο Δήμο Αγίων Αναργύρων- Καματερού όπως αναφέρεται αναλυτικά στην μελέτη 69/2014.
4. Η ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να προσκομίσει δελτία παροχής υπηρεσιών, μέχρι είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων και ΦΠΑ 23%.
5. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6142.0028 του προϋπολογισμού ο.ε. 2014 του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με τίτλο «Παροχή νομικών υπηρεσιών για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού»
6. Η ανάδοχος υποχρεούται ανάλογα με την πρόοδο της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου να υποβάλει τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της, αν και όποτε αυτό της ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.
7. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων- Καματερού ρητά επιφυλάσσει το δικαίωμα της υπαναχώρησης από την παρούσα σύμβαση οποτεδήποτε μονομερώς για οποιοδήποτε λόγο και αιτία κρίνει ο Δήμαρχος. Ιδίως δε, δικαιούται να υπαναχωρήσει για κάθε παράβαση εκ μέρους της αναδόχου των όρων της παρούσας σύμβασης και για τυχόν πλημμελή εκτέλεση του ανατεθέντος έργου.
8. Εάν η ανάδοχος δεν εκτελεί το ανατιθέμενο έργο προσηκόντως, ο Δήμος δικαιούται να μην της αναθέσει περαιτέρω έργο και να υποχωρήσει της παρούσας σύμβασης.
9. Στο ποσόν των # 20.000,00 € # περιλαμβάνονται και τυχόν επιδόματα.
10. Κάθε πληρωμή τιμολογίου θα πραγματοποιείται με την προϋπόθεση ότι η αρμόδια επιτροπή παραλαβής, που ορίστηκε με σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, βεβαιώσει την καλή εκτέλεσή των εργασιών του.

Η παρούσα σύμβαση αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τρία όμοια πρωτότυπα.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΕΡΓΑΡΗ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ