

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αγ. Στέφανος, 30 / 07 /2014
Αρ. πρωτ.: - 25403 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Απευθείας ανάθεση της σύνταξης της μελέτης με τίτλο: « Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς», για ποσό 28.044,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).

Στον Άγιο Στέφανο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 30 του μηνός Ιουλίου ημέρα Τετάρτη οι πιο κάτω υπογ/νοι:

Ο κ. Καλαφατέλης Ιωάννης ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Διονύσου και η σύμπραξη μελετητών και μελετητικών γραφείων με σκοπό την εκπόνηση της μελέτης:

α) Τούντας Θεόδωρος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α.Φ.Μ. 105539581, Δ.Ο.Υ. ΙΖ' Αθηνών, Δ/νση: Πύρρου 40, Αθήνα Τ.Κ. 116 33, Αρ. Μητρώου ΤΕΕ:92048, τηλ.210-2928391, e-mail: fuv@fuv.gr

β) Ράικου-Σταύρου Ευλαμπία, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α.Φ.Μ 044662865 , Δ.Ο.Υ. ΚΒ Αθηνών, Δ/νση: Φοινίκης 8-12, Αθήνα, Τ.Κ 10443, Αρ. Μητρώου ΤΕΕ:77041, τηλ. 6972641703, 210-5123550, e-mail: abyraicou@gmail.com

γ) Γραμμένου Θεοδώρα, Πολιτικός Μηχανικός με Α.Φ.Μ 055467752 , Δ.Ο.Υ. Γ' Πατρών, Δ/νση: Δ. Μαξίμου 25, Πάτρα, Τ.Κ. 26 222, Αρ. Μητρώου ΤΕΕ:86736, τηλ. 6944326271, e-mail: dora.grammenou@gmail.com

δ) Αντζαμπού Γεωργία-Κων/να, Ηλ. Μηχανικός με Α.Φ.Μ 059614483 , Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, Δ/νση: Στρατηγού Λιόση 11, Αθήνα, Τ.Κ. 133 41, Αρ. Μητρώου ΤΕΕ:6854, τηλ. 210-2473296, e-mail: nefegogo@yahoo.gr

εκπροσωπούμενη από την Ράικου-Σταύρου Ευλαμπία, Αρχιτέκτων Μηχανικό που στο εξής θα καλείται «Ανάδοχος» και αναπληρωτή αυτού τον Τούντα Θεόδωρο, Αρχιτέκτων Μηχανικό, έχοντας υπόψη:

Α) τις διατάξεις του άρθρου 269, του ΠΔ 410/95 «περί κωδικοποίησης του Δ.Κ.Κ. σε ενιαίο κείμενο νόμου», σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στα ΠΔ 541/78 και 798/78 για τις κατηγορίες μελετών, τον Ν 3316/2005 και την εγκύκλιο 22 της 23-6-2005 αρ. πρωτ. Δ17α/07/91/φ.8, περί αποδοχής της 312/2005 γνωμοδότησης του ΝΣΚ

Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2014 και Ορίων Αμοιβών Μελετών έτους 2014.

Γ) την υπ' αριθμ. 168/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου περί απ' ευθείας ανάθεσης της σύνταξης της μελέτης με τίτλο: « **Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς**»,

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα του αναθέτει στο δεύτερο την εκτέλεση της σύνταξης της μελέτης σύμφωνα με τους όρους, που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

Άρθρο 1

Αντικείμενο της μελέτης

Οι στόχοι της μελέτης είναι:

Στο οικόπεδο επί της οδού Αργυρουπόλεως 19 στην Δροσιά βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο Δροσιάς. Πριν το 1955 κατασκευάστηκε το αρχικό κεραμοσκεπές πετρόκτιστο κτίριο ενώ το 1978 με την υπ' αρ. 7792/78 οικοδομική άδεια ολοκληρώθηκε προσθήκη πτέρυγας 2 ορόφων. Με την υπ' αρ. 43/2012 Απόφαση του Τοπικού Δημοτικού Συμβουλίου Δροσιάς αποφασίστηκε λόγω της παλαιότητάς του η ανακατασκευή του κτιρίου, η ενεργειακή του αναβάθμιση καθώς και η αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Ο μελετητής κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης θα λάβει υπ' όψιν του την υπάρχουσα αποτύπωση των χώρων, που βρίσκεται στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η μελέτη αφορά την εκπόνηση των εξής κατηγοριών οριστικών μελετών, ήτοι (κατηγορία 6)- Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων ,(κατηγορία 7)- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες,(κατηγορία 8)-Στατικές Μελέτες, (κατηγορία 9)- Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές και Τεύχη Δημοπράτησης. Οι μελέτες θα εκπονηθούν με βάση τα ισχύοντα στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012), τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ενώ η οικοδομική άδεια θα εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Η αδειοδότηση του έργου καθώς και η διακίνηση των φακέλων στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ωρωπού αποτελούν ευθύνη του Αναδόχου όπως επίσης και οι τυχόν διορθώσεις ή συμπληρώσεις που μπορεί να προκύψουν σε κάθε φάση της μελέτης.

Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν ανά φάση τα εξής:

1. **(Α'ΦΑΣΗ) Οριστική μελέτη:** Περιλαμβάνει προσαρμογή της υπάρχουσας αρχιτεκτονικής λύσης στους ισχύοντες όρους δόμησης και κανονισμούς. Παραδίδονται τοπογραφικά σχέδια σε κλίμακα 1:200 (τοπογραφικό, διάγραμμα δόμησης, διαμόρφωση αυλείου χώρου) και γενικά σχέδια της αρχιτεκτονικής και στατικής λύσης σε κλίμακα 1:100 (κατόψεις, όψεις, τομές).
2. **(Β'ΦΑΣΗ) α/Οριστική μελέτη Αρχιτεκτονικών:** Περιλαμβάνει όλα τα τοπογραφικά και γενικά σχέδια σε κλίμακα 1:200 και 1:100 με τις απαραίτητες ενδείξεις λεπτομερειών, καθώς και σειρά σχεδίων οικοδομικών λεπτομερειών των κατασκευών κτιρίου και αυλείου χώρου που απεικονίζονται στα γενικά σχέδια. Επιπλέον παραδίδονται σχέδιο Πίνακα Κουφωμάτων (κλίμακα 1:50), Όψεις Περίφραξης (κλίμακα 1:100), Σχέδιο Κυλικείου, κουζίνας (κλίμακα 1:50), καθώς και Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών, με βάση την ισχύουσα των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. Τέλος, παραδίδονται σχέδια παθητικής πυροπροστασίας.

β/ Οριστική μελέτη Στατικών: Η στατική μελέτη συντάσσεται σε πλήρη αντιστοίχιση με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, καθώς και τις ιδιαίτερες προδιαγραφές των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.. Περιλαμβάνει, όλα τα σχέδια ξυλοτύπων μετά των οπλισμών σε κλίμακα 1:50, πλήρες Τεύχος Υπολογισμών για κάθε στατικά ανεξάρτητο τμήμα του έργου, καθώς και την Τεχνική Έκθεση στατικής μελέτης. Επί πλέον, παραδίδονται και ορισμένα πρόσθετα σχέδια λεπτομερειών για τμήματα του έργου για τα οποία, λόγω ιδιόμορφου σχεδιασμού ή απαιτήσεων όπλισης, απαιτείται ιδιαίτερη σχεδιαστική απεικόνιση, πέραν των γενικών σχεδίων ξυλοτύπων. Τέλος παραδίδεται μελέτη στατικής επάρκειας και μελέτη στατικής ενίσχυσης για το υπάρχον κτίριο.

γ/ Οριστική μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων : Περιλαμβάνει τις μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης (ακάθαρτων και ομβρίων), ισχυρών ρευμάτων (φωτισμός, ηλεκτρικά), ασθενών ρευμάτων, κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) και αερισμού, αλεξικέραυνου-γειώσεων, ανελκυστήρα (εάν απαιτείται), καυσίμου αερίου και ΚΕΝΑΚ, ενεργητική πυροπροστασία, υποσταθμού (αν απαιτείται).

δ/ Τεύχη Δημοπράτησης : Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.

3. Σύνταξη φακέλων και δικαιολογητικών για την αδειοδότηση του έργου. Περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία προκειμένου να εκδοθεί η άδεια δόμησης στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ωρωπού.

Με την ολοκλήρωση κάθε φάσης του έργου, παραδίδεται στο Δήμο Διονύσου δύο σειρές σχεδίων σε έντυπη μορφή. Με το τέλος της μελέτης παραδίνονται τα ηλεκτρονικά αρχεία σε μορφή dwg και pdf.

Άρθρο 2**Αμοιβή αναδόχου – Πληρωμές – Κρατήσεις- Απαλλαγές**

Η αμοιβή της ανωτέρω εργασίας ορίζεται στο ποσό των 28.044,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%). Η Αμοιβή του αναδόχου δεν υπόκειται στην έκπτωση της υπ' αριθμ Γ2/0/1/161/1976 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων.

Σε κάθε λογαριασμό πρέπει να περιλαμβάνεται με φροντίδα του Αναδόχου, πίνακας αμοιβής αιτιολογημένος που πιστοποιείται. Πριν από την εξόφληση κάθε Λογαριασμού, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση οφειλών από τον ασφαλιστικό του φορέα, περί εξοφλήσεως των υποχρεώσεων του σε αυτό.

Οι νόμιμες κρατήσεις που θα γίνουν κατά την κάθε πληρωμή λογαριασμού βαρύνουν τον Ανάδοχο, ενώ αντίθετα ο ΦΠΑ 23% βαρύνει το Δήμο.

Η αμοιβή του «Αναδόχου» στα πλαίσια της σύμπραξης επιμερίζεται ως εξής:

- α) Τούντας Θεόδωρος: 8.714,54 € πλέον Φ.Π.Α. 23% με την υποχρέωση να εκπονήσει τα αρχιτεκτονικά (κτιριακά και περιβάλλον χώρος)- α' και β' φάση της οριστικής μελέτης, τεύχη δημοπράτησης και σύνταξη φακέλων για έγκριση δόμησης.
- β) Ράικου- Σταύρου Ευλαμπία: 5.419,81 € πλέον Φ.Π.Α. 23% με την υποχρέωση να εκπονήσει τα Ειδικά Αρχιτεκτονικά και Τεύχη Δημοπράτησης (β' φάση οριστικής μελέτης, σύνταξη φακέλων για έγκριση δόμησης).
- γ) Γραμμένου Θεοδώρα : 4.377,56 € πλέον Φ.Π.Α. 23% με την υποχρέωση να εκπονήσει τα στατικά (β' φάση οριστικής μελέτης, σύνταξη φακέλων για έγκριση δόμησης)
- δ) Αντζαμπού Γεωργία- Κων/να: 4.287,97 € πλέον Φ.Π.Α. 23% με την υποχρέωση να εκπονήσει τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (β' φάση οριστικής μελέτης, σύνταξη φακέλων για έγκριση δόμησης).

Άρθρο 3**Έναρξη μελέτης- Διάρκεια**

Η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης είναι και η ημερομηνία έναρξης των εργασιών από τον ανάδοχο, (με την προϋπόθεση να έχει παραδοθεί από την Τεχνική Υπηρεσία θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα), σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3316/2005.

Η συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**.

Ο χρόνος περάτωσης του έργου επιμερίζεται ως εξής:

14SYMV002354314 2014-10-22

1.	Α΄ΦΑΣΗ Οριστικής Μελέτης. Προσαρμογή αρχιτεκτονικών σε ΝΟΚ & ΚΕΝΑΚ .	60 ημερολογιακές ημέρες
2.	Β΄ΦΑΣΗ Οριστικής Μελέτης. Οριστική μελέτη αρχιτεκτονικών, στατικών & Η/Μ εγκαταστάσεων και Τεύχη Δημοπράτησης	120 ημερολογιακές ημέρες
3.	Σύνταξη φακέλων για αδειοδότηση του έργου	10 ημερολογιακές ημέρες

Οι παραπάνω αναφερόμενοι χρόνοι, για τις φάσεις των Οριστικών μελετών και τη Σύνταξη φακέλων για την αδειοδότηση του έργου, ισχύουν από την ημερομηνία έγκρισης της αντίστοιχα προηγούμενης φάσης μελέτης. Στους χρόνους περάτωσης δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν καθυστερήσεις οι οποίες δεν εξαρτώνται από την μελετητική ομάδα (κωλύματα σε εσωτερικές διαδικασίες υπηρεσιών, απεργίες κλπ).

Παράταση του χρόνου περαίωσης της μελέτης δίνεται εάν κατά τη εκπόνηση της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική Υπαιτιότητα του αναδόχου. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης.

Άρθρο 4

Ενστάσεις – Αιτήσεις θεραπείας- Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφωνία μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου σχετική με την ερμηνεία της παρούσης σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών κλπ επιλύεται με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα τις διατάξεις του αρθ. 41 του Ν.3316/2005.

Άρθρο 5

Εγγυήσεις – Ποινικές ρήτρες

Κατά την υπογραφή της παρούσης σύμβασης και για την εκτέλεση και πιστή εφαρμογή των όρων αυτής, ο ανάδοχος προσκόμισε και κατέθεσε στο Δήμο Διονύσου την με αρ. **1644746/25-07-2014** ποσού 1.153,95 € (χίλια εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά), (Τούντας Θεόδωρος, Ράικου- Σταύρου Ευλαμπία, Γραμμένου Θεοδώρα, Αντζαμπού Γεωργία- Κων/να) εγγυητική επιστολή

Το παραπάνω ποσό της εγγύησης καλύπτει σύμφωνα με το αρθ. 24 του Ν. 3316/2005 το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι υπαίτιος για καθυστέρηση περαιώσεως και υποβολής της μελέτης εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθ. 28 του Ν3316/2005.

Άρθρο 6

Παρουσίαση και υποβολή της μελέτης

Η τελική μελέτη θα υποβληθεί σε ένα αντίτυπο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει πέρα των παραπάνω αντιτύπων μία σειρά σε ηλεκτρονική μορφή όλων των στοιχείων της μελέτης που είναι δυνατόν να υποβληθούν σε αυτή τη μορφή προσκομίζοντας παράλληλα τα απαραίτητα στοιχεία όπως αυτά θα κριθούν από την Υπηρεσία, για τον ευχερή έλεγχο των παραδοχών, υπολογισμών καθώς και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε.

Άρθρο 7

Παραλαβή της μελέτης

Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3316/05.

Άρθρο 8

Διατάξεις που ισχύουν για τη σύμβαση

1. το Ν. 3316/05 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42/Α/05) και τις ισχύουσες ερμηνευτικές εγκυκλίους.
2. Εγκ. 22/23-6-05 «Αποδοχή της αρ. 312/05 γνωμοδότησης»
3. Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05 έγκρισης κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του αρθ. 4 του Ν3316/2005»
4. Εγκ. 3/20-1-2006, «Α βελτίωση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του αρθ. 4 του Ν3316/2005»

14SYMV002354314 2014-10-22
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στα ΠΔ 541/78 και 798/78 για τις κατηγορίες μελετών.

6. Τις διατάξεις της Δ17γ/02/24/Φ.Ν. 439.6/17-2-2014 Εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ περί της Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2014 και Ορίων Αμοιβών Μελετών έτους 2014. Η παρούσα συντάχθηκε σε 6 αντίγραφα, αναγνώσθηκε, πρωτοκολλήθηκε με αριθμό/.....- **-2014** στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε 2 αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Διονύσου

Για τον Ανάδοχο

ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δήμαρχος Διονύσου

ΡΑΙΚΟΥ- ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΥΑΛΑΜΠΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός