

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στο Δήμο ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ σήμερα 21/07/2014 συνήλθαν οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

14SYMV002262453 2014-08-29

1) Ο Δήμος ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. **ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ ΔΑΜΙΑΝΟΥ**, με ΕΔΡΑ: Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 26, Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ, ΑΦΜ:998529948 ΚΑΙ ΔΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

2) Η εταιρεία με την επωνυμία "**ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ ΕΜ.-ΛΑΜΠΟΥ Γ. Ο.Ε.**", με έδρα στην Έλλης Αλεξίου 4, Θεσσαλονίκη, Α.Φ.Μ. 998828531, ΔΟΥ ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή αυτού, από τον κ. Λάμπου Γεώργιο Ο πρώτος συμβαλλόμενος, ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 παρ.1 του Ν.3852/2010, καλούμενος του λοιπού «συμβαλλόμενος», έχοντας υπόψη:

α. Το άρθρο 209 και ιδίως την παρ 4 και την παρ 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 η οποία προστέθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08

β. Το 14REQ002174859 εγκεκριμένο αίτημα της υπηρεσίας

γ. Την αριθμ.247/2014 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία έγινε η ψήφιση της σχετικής πίστωσης στον ΚΑ 10.6262.0001 με την 530/2014 Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης

δ. Την 1624/2014 απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της εργασίας,

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «συντηρητής», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι **η συντήρηση 4 ανελκυστήρων.**

Περιλαμβάνεται συντήρηση ή επισκευή κινητήριου μηχανισμού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, πίνακα ελέγχου, τυπωμένων κυκλωμάτων, πηνίων, εξοπλισμού θυρών φρέατος και θαλάμου καθώς και οποιουδήποτε άλλου είδους εξοπλισμού απαιτείται για την καλή λειτουργία τεσσάρων ανελκυστήρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Οι τέσσερις (4) συντηρούμενοι ανελκυστήρες βρίσκονται στα εξής κτίρια:

1. Πολιτιστικό Κέντρο Νέας Τρίγλιας
2. 2^ο Δημοτικό Σχολείο Νέων Μουδανιών
3. 2^ο Γυμνάσιο Νέων Μουδανιών
4. 4^ο Δημοτικό Σχολείο Νέων Μουδανιών

Άρθρο 2

Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και ισχύει για ένα έτος.

Άρθρο 3

Αμοιβή

Ως αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης ορίζεται το ποσό των **5.073,17 €** επιπλέον του εκάστοτε Φ.Π.Α. όπως ισχύει και διαμορφώνεται ως εξής:

Είδος	Ποσότητα	Μηνιαίο κόστος χωρίς Φ.Π.Α.	Μηνιαίο κόστος με Φ.Π.Α. 23%	Ετήσιο κόστος χωρίς Φ.Π.Α.	Ετήσιο κόστος με Φ.Π.Α. 23%
Υδραυλικός ανελκυστήρας	Τέσσερις (4)	422,76€	520€	5073,17€	6240€

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής αμοιβής

A. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει αφού γίνει η παράδοση της παραπάνω εργασίας και παραληφθεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

B. Η αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Ο σκοπός της πλήρους προληπτικής συντήρησης είναι να διατηρήσει τον εξοπλισμό σε άριστη κατάσταση και σωστά ρυθμισμένο ώστε να διασφαλίσει την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Οι ημερομηνίες και η φύση των αλλαγών στον εξοπλισμό καταχωρούνται σε αρχεία τα οποία τηρούνται από τον Συντηρητή. Τα προαναφερθέντα αρχεία περιέχουν επίσης ημερομηνίες και αποτελέσματα των τελευταίων επισκέψεων, περιγραφή όλων των βλαβών που προέκυψαν καθώς και κάθε άλλη σημαντική πληροφορία που αφορά τον εξοπλισμό. Τα αρχεία αυτά είναι στην διάθεση εκπροσώπου του Δήμου κατόπιν αιτήσεως.

Για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων ο Συντηρητής εκτελεί περιοδικές επιθεωρήσεις (ελάχιστος αριθμός επισκέψεων μια (1) μηνιαίως) σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οποιαδήποτε εργασία εκτός εργάσιμων ημερών και ωρών θα χρεώνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους όρους αυτού του συμβολαίου.

Θα παρέχεται η Συντήρηση ή επισκευή κινητήριου μηχανισμού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, πίνακα ελέγχου, τυπωμένων κυκλωμάτων, πηνίων, εξοπλισμού θυρών φρέατος και θαλάμου καθώς και οποιουδήποτε άλλου είδους εξοπλισμού απαιτείται για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Συντηρητής παρέχει τα λιπαντικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Συμφωνείται ότι ο Συντηρητής δεν έχει έλεγχο ή ιδιοκτησία σε κανένα μέρος του εξοπλισμού και ότι ο απόλυτος έλεγχος και η ιδιοκτησία του εξοπλισμού είναι του Ιδιοκτήτη. Για τον λόγο αυτό ο Συντηρητής δεν φέρει ευθύνη για τυχόν απώλεια, ζημιά ή καθυστέρηση για οποιονδήποτε λόγο πέραν του ελέγχου του, συμπεριλαμβανομένων των ακολούθων και όχι μόνο αυτών λόγων, κυβερνητικές πράξεις, απεργίες, φωτιάς, έκρηξης, κλοπής, πλημμύρας, πολέμου, βανδαλισμού, αυξομείωσης της τάσης του ρεύματος στο δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος, κακής χρήσης κτλ. Σε καμία από αυτές τις περιπτώσεις δεν ευθύνεται ο Συντηρητής για τυχόν ζημίες.

Η συντήρηση των ακολούθων μερών του ανελκυστήρα δεν εκτελείται από τον Συντηρητή: θαλάμου (συμπεριλαμβανομένων των «πάνελ» θαλάμου, «πάνελ» θυρών, οροφών, κιγκλιδωμάτων, καθρεφτών και δαπέδων), φρεατίου, εισόδων, πλαισίων θυρών φρέατος και κατωφλίων.

Οι έλεγχοι θα πραγματοποιούνται ως εξής:

. ΜΗΝΙΑΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Μηχανισμός κίνησης θυρών
- Συσκευών προστασίας θυρών

- Λειτουργία γενικά
- Κουδούνι
- Συσκευές αμφίδρομης επικοινωνίας
- Κομβίο ανοίγματος θύρας
- Συσσκευή μέτρησης φορτίου θαλάμου
- Κινητήριοι μηχανισμός
- Κομβιοδόχοι ορόφων και ενδεικτικά

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Καθαριότητα περιστρεφόμενων ηλεκτρικών εξαρτημάτων
- Συνδέσεις ηλεκτρικών εξαρτημάτων
- Βαλβίδα ασφαλείας
- Προσκρουστήρες
- Φωτισμός ασφαλείας
- Εύκαμπτο καλώδιο
- Τέρματα διαδρομής

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Λειτουργία θυρών φρέατος
- Κλειδαριές θυρών φρέατος
- Οδηγοί
- Αρπάγη (ή/και βαλβίδα ασφαλείας)
- Ρύθμιση συσκευής μέτρησης φορτίου θαλάμου
- Διακλαδωτήρας θαλάμου

ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Όλα τα παραπάνω
- Καθάρισμα οδηγών / λίπανση

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ

α. Οι τεχνικοί του Συντηρητή θα συζητούν με τον αντιπρόσωπο του Δήμου για την λειτουργία των ανελκυστήρων και θα παίρνουν στην συνέχεια όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη βλαβών.

β. Εάν η φύση ενός προβλήματος δεν επιτρέπει την επιδιόρθωση τους κατά την διάρκεια της προγραμματισμένης συντήρησης οι τεχνικοί της Εταιρείας θα το αναφέρουν στον αντιπρόσωπο του Δήμου και θα κανονίζουν ημερομηνία για την οριστική επιδιόρθωση τους.

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

α. Ο Συντηρητής θα ενημερώνει τον αντιπρόσωπο του Δήμου για προγραμματισμένη επισκευή η οποία θα εκτελείται εκτός των ωρών που προβλέπονται από την διαδικασία τακτικής συντήρησης.

β. Ο Συντηρητής θα ενημερώνει τον αντιπρόσωπο του Δήμου ή τον υπεύθυνο του κτιρίου για μη προγραμματισμένες εργασίες επισκευής που απαιτούν το να τεθεί εκτός λειτουργίας κάποιος ανελκυστήρας.

. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΗΨΗΣ ΒΛΑΒΩΝ

α. Ο Συντηρητής ανταποκρίνεται μόνο σε κλήσεις από καθορισμένο αντιπρόσωπο του Δήμου, εκτός της περίπτωσης έκτακτης ανάγκης (πχ εγκλωβισμός).

. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

α. Ο Συντηρητής χρησιμοποιεί γνήσια ανταλλακτικά του κατασκευαστή.

β. Ο Συντηρητής διαθέτει τα απαραίτητα ανταλλακτικά στις αποθήκες του.

Β. Ο Δήμος θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα και πρόσφορα μέτρα για την προφύλαξη του εξοπλισμού και τη μείωση της επέκτασης βλαβών που τυχόν έχουν εμφανιστεί.

Θα πρέπει δε να μεριμνά για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων κατά την περίοδο που εκτελούνται οι εργασίες.

Ο Δήμος θα πρέπει αναφορικά με τους χώρους όπου εκτελούνται εργασίες συντήρησης, να μεριμνά για την διαθεσιμότητα αυτών.

Ο Δήμος, υποχρεούται για την αποκατάσταση βλαβών στις καλωδιώσεις της κεντρικής ηλεκτρικής παροχής (εκτός φρεατίου) προς τον πίνακα του Ανελκυστήρα.

Ο Δήμος, υποχρεούται για την αποκατάσταση βλαβών στην στεγανότητα του φρεατίου του Ανελκυστήρα.

Ο Δήμος υποχρεούται να μεριμνά για την πιστοποίηση του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου για τον περιοδικό επανέλεγχο καθώς και την καταχώρηση, της πράξης στα μητρώα της Νομαρχιακής Ανάπτυξης.

Σε καμία περίπτωση ο Συντηρητής δεν ευθύνεται για τις καλωδιώσεις κεντρικής ηλεκτρικής παροχής των ανελκυστήρων και μη στεγανότητας των φρεατίων, πλην όμως οφείλει να ενημερώνει τον Δήμο για τυχόν δυσλειτουργίες οι οποίες μπορεί να προέλθουν από την υποδομή της εγκατάστασης των ανελκυστήρων.

Ο Δήμος θα πρέπει να ορίσει και γνωστοποιήσει στον συντηρητή, τους τεχνικούς ή / και μηχανικούς του οι οποίοι θα είναι αρμόδιοι για τα θέματα συντήρησης ήτοι θέματα επικοινωνίας, εκπαίδευσης και χρήσης των ανελκυστήρων.

Άρθρο 6

Λύση της σύμβασης

A. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας

B. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Διακοπή του παρόντος μπορεί να γίνει με γραπτή ειδοποίηση 90 ημερών πριν την λήξη του έτους σύμβασης

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίγραφα (ένα για το κάθε μέρος), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΛΑΜΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΔΤ ΑΖ 152974	ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ