

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ 18.479,52€

14SYMV002222919 2014-08-05

Στη Θεσ/νίκη σήμερα πέντε (5) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δέκα τέσσερα (2014), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) ΚΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, Αντιδήμαρχος Αστικού Περιβάλλοντος νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Θεσ/νίκης, σύμφωνα με την 1232/2013 Απόφαση Δημάρχου και
2) ΑΠΕΡΓΗΣ Γ.& ΣΙΑ Ε.Ε., Αγ. Σαράντα 26, 17341 Αγ. Δημήτριος, ΑΦΜ 999422043, ΔΟΥ Αγίου Δημητρίου, τηλ. 210-9324629, φάξ 210-9310540, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του Ν. 3731/2008 και του Ν. 3463/2006
2. Την υπ' αριθμ. 1914/2012 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της εργασίας συντήρησης των ψυκτικών και κλιματιστικών μονάδων όλων των κτιρίων του Δ.Θ.
3. Την υπ' αριθμ. 1042/17-7-2013 Α.Ο.Ε. για την έγκριση της δαπάνης και διάθεση της σχετικής πίστωσης για την ανάθεση της εργασίας «Ετήσια συντήρηση των ψυκτικών και κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, π.δ. 27.183,00€ με Φ.Π.Α.
4. Την υπ' αριθμ. 1258/11-9-2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης.
5. Την υπ' αριθμ. 77792/7294/2-10-2013 δημοσίευση του εν λόγω διαγωνισμού.
6. Το από 9-10-2013 πρακτικό διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού.
7. Το από 22-10-2013 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής για την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών.
8. Την υπ' αριθμ. 1563/6-11-2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τη ματαίωση του αποτελέσματος του πρόχειρου διαγωνισμού και την επανάληψή του με τους ίδιους όρους.
9. Την υπ' αριθμ. 97673/10740/25-11-2013 δημοσίευση του επαναληπτικού διαγωνισμού.
10. Το από 10-12-2013 πρακτικό διενέργειας του επαναληπτικού διαγωνισμού.
11. Την υπ' αριθμ. 476/12-3-2014 Α.Ο.Ε. για τη διάθεση της σχετικής πίστωσης του εν λόγω διαγωνισμού.
12. Το από 14-5-2013 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής για την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών
13. Το από 26-5-2014 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής για την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.
14. Την υπ' αριθμ. 1037/4-6-2014 Α.Ο.Ε. για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διενεργηθέντος την 10-12-2013 πρόχειρου διαγωνισμού.
15. Την υπ' αριθμ. 46078/26-6-2014 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την επικύρωση της 1037/2014 Α.Ο.Ε. για την κατακύρωση του αποτελέσματος του πρόχειρου επαναληπτικού διαγωνισμού
16. Την προσφορά του δεύτερου συμβαλλόμενου.

Καλεί τον δεύτερο συμβαλλόμενο και του αναθέτει την εργασία «Ετήσια συντήρηση των ψυκτικών και κλιματιστικών μονάδων όλων των κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως εξής:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΥΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΤΜΧ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ / ΕΠΙΣΚΕΨΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΜΠΑΣ	CARRIER ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 300 kW Model type: 30GX-102-A0318-PEE	1	2	272,00	544,00
		CARRIER ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ 25 kW Model type: 50PZ/025/A9V	1	2	240,00	480,00
2	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	CARRIER ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 112 kW Model type: 30RA-160-B0683-PEE	1	2	272,00	544,00
3	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ	CARRIER ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 44kW Model type: 30RA-090-B0567-PEE	1	2	272,00	544,00
4	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	CLIVET ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ Model type: WRH2120	1	2	475,00	950,00
5	ΘΕΑΤΡΟ ΑΝΕΤΟΝ	CLIVET – ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ Model type: WRH280	1	2	440,00	880,00
6	ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΟΡΙΑΣ	DYNATHERM ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	1	2	170,00	340,00
7	Σ.Μ.Α. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	TRANE ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 107 kW Model type: CGAN 400A72N1XD	1	2	272,00	544,00
8	ΑΓΙΟΡΕΙΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ	TRANE ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 64 kW Model type: GGA / VGA 240	1	2	240,00	480,00
9	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ	THERMOCOLD – ΨΥΚΤΗΣ Model type: DE-2584-GO	1	2	200,00	400,00
10	ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	McQUAY – ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 300 Kw Model type: ALS296.3 SE ST	1	2	1.258,00	2.516,00
		McQUAY – ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ 145 Kw Model type: McEnergy 145.2 SE ST	2			
		CARRIER κλιματιστική μονάδα τύπου split unit 17kW (UPS room) Model type: TECH 3000 38EYX/FX4CSX	2	4	272,00	1.088,00
		TECNAIR , κλιματιστική μονάδα τύπου close control (data room) Model type: UKA51-H	2	12	272,00	3.264,00
11	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ	DAIKIN Model type: RSXY8HJ7W1 Model type: RSXY5HJ7W1 Model type: RSXY10HJY1		2	1.225,00	2.450,00
			5			
			3			
			3			
				Συνολικό Κόστος (€)		15.024,00
				ΦΠΑ		3.455,52
				Συνολική Δαπάνη (€)		18.479,52

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία πρωτοκόλλησης της σύμβασης

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα κτίρια των υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπου είναι εγκατεστημένα τα ψυκτικά μηχανήματα και οι κλιματιστικές μονάδες.

Στη συντήρηση των συγκεκριμένων κλιματιστικών μονάδων περιλαμβάνονται επί τόπου επισκέψεις στις εγκαταστάσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης σε μηνιαία βάση από εξειδικευμένο συνεργείο ψυκτικών (με απεριόριστο αριθμό επισκέψεων των συνεργείων του εάν κρίνεται αναγκαίο), με σκοπό τη διεξαγωγή της περιοδικής συντήρησης, καθώς και του προληπτικού ελέγχου της λειτουργίας των μηχανημάτων.

Η τακτική συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής των μηχανημάτων, με τους ισχύοντες κανονισμούς και τη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος θα αναλαμβάνει την άμεση αποκατάσταση της βλάβης που αφορά αντικατάσταση ελαττωματικών υλικών λόγω φυσιολογικής φθοράς, για οποιοδήποτε υλικό των ψυκτικών/κλιματιστικών μονάδων και το συνολικό κόστος των ανταλλακτικών υλικών που θα απαιτηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της ετήσια συντήρησης θα καλυφθεί από τον ανάδοχο.

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνει από τριμελή επιτροπή (άρθρο 67 του Π.Δ. 28/80) και η οποία αποτελείται από τα μέλη που ορίστηκαν κατόπιν κληρώσεως με την υπ' αριθμ. 840/2013 Α.Δ.Σ.

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από την εν λόγω εργασία μετά την υπογραφή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 273 του Ν. 3463/2006 από τα αρμόδια δικαστήρια της Θεσ/νίκης.

Η εξόφληση της σχετικής δαπάνης θα γίνεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών μετά την υποβολή του τιμολογίου πώλησης, για το οποίο εκδίδεται χρηματικό ένταλμα, σύμφωνα με το άρθρο 1 (παραγρ.Α', υποπαραγρ.Ζ.5) του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 άρθ.4, για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»

Για τις εργασίες της ετήσιας συντήρησης των ψυκτικών και κλιματιστικών μονάδων, η αμοιβή του αναδόχου θα είναι καταμερισμένη σε δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις.

Μετά την πάροδο των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, ο οφειλέτης καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβαλλόμενο.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη, κατέθεσε δε για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης την υπ' αριθμ. **505250** εγγυητική επιστολή ποσού **751,20€** του/της Τράπεζας Πειραιώς.

Το συμφωνητικό αυτό πρωτοκολλήθηκε στο βιβλίο του Δήμου, συντάχθηκε πέντε (5) πρωτότυπα και έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα πρωτότυπο.

.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

2. ΑΠΕΡΓΗΣ Γ.& ΣΙΑ Ε.Ε