



η περιφέρεια στο επίκεντρο της ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
14SYMNV002175652 2014-07-18



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

**ΧΡΗΣΗ : 2014**

**Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο**

**Α Ν Α Θ Ε Σ Η Σ Ε Κ Π Ο Ν Η Σ Η Σ Τ Η Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ**

**«ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΤΑ 4 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»**

**#5.300,00# €**

(Πέντε χιλιάδες τριακόσια ευρώ)

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθ. Αντιστάσεως) σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή, με βάση τη με αριθμό **261 / 28-11-2013** (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου –Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων η οποία επικυρώθηκε με την **1577/41030/30-05-2014** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, αφενός ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας- Αγ. Θεοδώρων, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Δ. Λογοθέτη, Δήμαρχο και που στο εξής θα καλείται «**Αναθέτουσα Αρχή**» και αφ' ετέρου τα συμπράττοντα μελετητικά γραφεία των α) ΠΕΤΤΑ Χρήστου του Θεοδώρου, Μηχανολόγου Μηχ/κού, αριθ. μητρώου: 22501, με πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία 9, ΑΦΜ: 050038540 (ΔΟΥ Βύρωνα), οδός Αρήτης 10, τκ 16121, τηλ.: 2107662737, κιν.: 6939967753, ο οποίος είναι και ο κοινός εκπρόσωπος των συμπραττόντων γραφείων σύμφωνα με τις προσκομισθείσες υπεύθυνες δηλώσεις των μελών, β) ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Γεωργίου του Νικολάου, Μηχανολόγος Μηχ/κός, αριθ. μητρώου: 23667, με πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία 9, ΑΦΜ: 107614556 (ΔΟΥ Μοσχάτου) οδός Μεταμορφώσεως 118, τκ 18345, κιν: 6977937755 και γ) ΡΗΓΑΚΗ Δανάης του Νικολάου, αρ. μητρώου: 25047 με πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία 6, ΑΦΜ: 133351888 (ΔΟΥ Αμαρουσίου), οδός Στρ. Ρογκάκου 55, τηλ.: 2106834645, που θα καλούνται εφεξής «**Ανάδοχος**»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος με την ανωτέρω ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις των Π.Δ. 541/78 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 256/98 & 798/78, όπως ισχύουν, σχετικά με τις κατηγορίες μελετών.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005, του Ν3614/2007, ΥΠΑΣΥΔ του 2008 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και

4. το από 06/04/2012 Σύμφωνο Αποδοχής όρων μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας- Αγ. Θεοδώρων και του ΕΔΦ ΚΑΠΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
5. Την υπ' αριθ.10/2013, αρ. πρωτ. Δ15γ/οικ/3676/4-3-2013 Εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Υ.Μ.Δ. όπου για το πτυχίο Α' τάξης κατηγορίας 6 – ''Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων'', οι αμοιβές μελετών 2013 είναι **31.475,00€**, οπότε το 30% της Α' τάξης είναι:  $30\% \times 31.475,00\text{€} = 9.442,50\text{€}$  και για το πτυχίο Α' τάξης κατηγορία 9, - ''Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές'' οι αμοιβές μελετών 2013 είναι **15.108,00€** οπότε το

Το 30% της Α' τάξης είναι:  $30\% \times 15.108,00\text{€} = 4.532,40\text{€}$ .

6. Τις τεχνικές προδιαγραφές της εν θέματι μελέτης όπως συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.
7. Τον δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους, όπου στον Κ.Α. 30-7413.021 προβλέπεται πίστωση 27.251,00€ για εκπόνηση της μελέτης '' ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ 4 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ'' (στα πλαίσια του προγράμματος ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ του Δήμου Λουτρακίου-Αγ. Θεοδώρων με κωδικό MIS 373742''.
8. Η υπ' αριθ. 73/2013 (ΑΔΑ: ΒΕ5ΟΩΛ3-ΩΘ9) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η διάθεση σε βάρος του ανωτέρω Κ.Α., της εγγεγραμμένης σ' αυτόν πίστωσης (ΠΑΥ Α-108/24-4-2013).
9. Η υπ' αριθ. 242/2013 (ΑΔΑ:ΒΛ1ΕΩΛ3-Η7Κ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία έγινε, μεταξύ άλλων, ανατροπή πρότασης ανάληψης υποχρέωσης με αντιλογισμό σε βάρος του Κ.Α. 30-7413.021, μειώνοντας την εγγεγραμμένη σ' αυτόν πίστωση κατά 10.061,87€ και συνεπώς παραμένει στον Κ.Α. αυτό το ποσό των #17.189,13# € (ΠΑΥ Α-551/2013).
10. Την με αρ. πρωτ.26523/4-11-2013 δημοσίευση της πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την μελέτη και τις οικονομικές προσφορές των υποψηφίων αναδόχων
11. Την οικονομικότερη προσφορά των συμπραττόντων γραφείων α) ΠΕΤΤΑ Χρήστου του Θεοδώρου, Μηχανολόγου Μηχανικού, αριθ. μητρώου: 22501, β) ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Γεώργιου του Νικολάου, Μηχανολόγου Μηχ/κού, αριθ. μητρώου: 23667 και γ) ΡΗΓΑΚΗ Δανάης του Νικολάου, Αρχιτέκτονα μηχανικού, αρ. μητρώου: 25047, για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης εξ € #5.300,00# μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.
12. Την υπ' αριθ. 261/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής(σε ορθή επανάληψη, ΑΔΑ:ΒΙΦΔΩΛ3-ΧΨ4), περί απευθείας ανάθεσης εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης.
13. Την υπ' αριθ. ΕΞΟΙΚ:952/2-7-2014 του ΚΑΠΕ για διατύπωση γνώμης για το σχέδιο Σύμβασης του Υποέργου (2).

**Α ν α θ έ τ ε ι** απευθείας στο δεύτερο των Συμβαλλομένων την εκπόνηση της μελέτης «ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ 4 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» σύμφωνα με την προσφορά του, τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας με τους ακόλουθους όρους:

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της σύμβασης**

Με το παρόν συμφωνητικό και με βάση τη με αριθμό 261/28-11-2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (σε ορθή επανάληψη, ΑΔΑ:ΒΙΦΔΩΛ3-ΧΨ4), του Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ 4 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/22-2-2005.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η μελέτη εφαρμογής για συγκεκριμένες παρεμβάσεις στα παρακάτω δημοτικά κτίρια του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων:

α) κτίριο Γραφείων της ΔΑΕΤ που βρίσκεται στην Λεωφ. Ελ.Βενιζέλου 57 στο Λουτράκι, δύο υπέρ του ισογείου ορόφους με συνολική επιφάνεια 528,00 μ<sup>2</sup>.

β) Πνευματικό κέντρο του Δήμου- που βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη & 28ης Οκτωβρίου, στο Λουτράκι, το οποίο είναι ισόγεια οικοδομή με συνολική επιφάνεια 807,00 μ<sup>2</sup>.

γ) Γυμνάσιο – Λύκειο Λουτρακίου (Σχολικό συγκρότημα) που βρίσκεται στην Οδό Ιβύκου στο Λουτράκι, τριώροφη οικοδομή με συνολική επιφάνεια 2.690,00 μ<sup>2</sup> [2292(Γυμν)+224(Λυκ)+174(λυομ Αιθ)].

δ) Κλειστό Γυμναστήριο “ Γ. Γαλανόπουλος” - Λεωφ. Αθηνών (εκτός σχεδίου, θέση Μαγούλα στο Λουτράκι) διώροφο, με συνολική επιφάνεια 3.232,00 μ<sup>2</sup>.

Οι παρεμβάσεις αυτές, που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και η υλοποίησή τους θα συγχρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, περιγράφονται για κάθε κτίριο αναλυτικά, τόσο με ποσοτικά, όσο και με ποιοτικά στοιχεία, στην Πρόταση που υποβλήθηκε από το Δήμο για ένταξη στο Πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ .

Η μελέτη εφαρμογής που θα εκπονήσει ο Ανάδοχος, θα πρέπει υποχρεωτικά να αφορά στο σύνολο των ανωτέρω παρεμβάσεων, τόσο σε ποσοτικό όσο και σε ποιοτικό επίπεδο. Ο Ανάδοχος, για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής, θα πρέπει υποχρεωτικά να λάβει υπόψη του όλα τα δεδομένα και τα τεχνικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη Πρόταση σχετικά με τις ανωτέρω παρεμβάσεις.

Οι παρεμβάσεις αυτές θα αποτελέσουν το αντικείμενο της εργολαβίας που θα προκηρυχθεί με βάση τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης που θα παραδώσει ο Ανάδοχος στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης.

Η μελέτη, η οποία θα εκπονηθεί σε ένα και μόνο στάδιο (σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής), περιλαμβάνει αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (κατηγορία 6) και μελέτες μηχανολογικές-ηλεκτρολογικές-ηλεκτρονικές (κατηγορία 9), καθώς και τη σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού εργασιών (έτσι ώστε να υποστηριχθεί η αναθέτουσα αρχή στην σύνταξη τευχών δημοπράτησης).

Η Αναθέτουσα Αρχή, λόγω ειδικών αναγκών που πιθανόν να προκύψουν κατά την εκπόνηση της μελέτης ή από τροποποίηση του ΣΧΥ (όπως π.χ. μεταφορά εξοικονόμησης ενέργειας από ένα κτίριο σε ένα άλλο, των υπό μελέτη κτιρίων) , δύναται να επιφέρει έγκαιρα τυχόν αλλαγές μικρής κλίμακας στις προδιαγραφές σύνταξης της μελέτης με σκοπό την εξειδίκευση και προσαρμογή στις κατά περίπτωση ιδιομορφίες και απαιτήσεις, , χωρίς να υποχρεούται σε πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση του Αναδόχου εφόσον τούτο δεν επιφέρει πρόσθετη εργασία ή δαπάνη στον Ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : Παραδοτέα**

Σύμφωνα με το Υποέργο 2 που περιλαμβάνεται στην Πράξη *ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ*, η οποία έχει ενταχθεί στο ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, τα παραδοτέα της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Αρχιτεκτονικές μελέτες εφαρμογής των κτιριακών έργων (τεύχη και σχέδια) που απαιτούνται για την υλοποίηση των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας σε **4 (τέσσερα) υφιστάμενα δημοτικά κτίρια** της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας (το κτίριο Γραφείων της ΔΑΕΤ, το Πνευματικό κέντρο του Δήμου στο Λουτράκι, το Γυμνάσιο – Λύκειο Λουτρακίου, το Κλειστό Γυμναστήριο “Γ. Γαλανόπουλος”)
2. Μηχανολογικές/ηλεκτρολογικές μελέτες εφαρμογής των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (τεύχη και σχέδια) που απαιτούνται για την υλοποίηση του συνόλου των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας σε **4 (τέσσερα) υφιστάμενα δημοτικά κτίρια** της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας (το κτίριο Γραφείων της ΔΑΕΤ, το Πνευματικό κέντρο του Δήμου στο Λουτράκι, το Γυμνάσιο – Λύκειο Λουτρακίου, το Κλειστό Γυμναστήριο “ Γ. Γαλανόπουλος”)
3. α. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων υλικών (επενδύσεων – επικαλύψεων – επιστρώσεων) και λοιπών στοιχείων ή υλικών που προτείνονται στην μελέτη.

β. Αναλυτική Προμέτρηση εργασιών και

γ. Αναλυτικός Προϋπολογισμός εργασιών σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα τιμολόγια του δημοσίου και τις νέες ΕΤΕΠ έτσι ώστε να υποστηριχθεί η αναθέτουσα αρχή στην σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την εφαρμογή της μελέτης στο Υποέργο 3 “Επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα 4 δημοτικά

κτίρια'' της Πράξης *ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ*, η οποία έχει ενταχθεί στο ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : Συμβατικά τεύχη**

Στην παρούσα Σύμβαση προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη η από 10/10/2013 Τεχνική Έκθεση του έργου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και η Συγγραφή Υποχρεώσεων (στην οποία περιλαμβάνεται η προεκτίμηση της αμοιβής μελέτης). Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών είναι η εξής:

1. Συμφωνητικό
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Τεχνική Έκθεση

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : Προθεσμίες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και την παράδοση των Παραδοτέων από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή, ορίζεται σε δύο(2) μήνες από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού και σε δύο φάσεις ως εξής

- 1η φάση: 40 (σαράντα) ημέρες για την υποβολή μελέτης στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων μετά την υπογραφή της σύμβασης&
- 2η φάση: 20 (είκοσι) ημέρες μετά την οριστική έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> : Ανάδοχος**

Η ανάθεση της μελέτης έγινε με βάση το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης:

- Φωτοτυπία του μελετητικού του πτυχίου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 για έδρα του γραφείου και ισχύ του πτυχίου και
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 για την αποδοχή του κοινού εκπροσώπου της σύμπραξης
- Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86 των μελών για τον ορισμό του κοινού τους εκπροσώπου

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> : Διευθύνουσα Υπηρεσία - Επιβλέπων της μελέτης**

Η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει με την εποπτεία και τον έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας (Διευθύνουσα Υπηρεσία) του Δήμου Λ- Π - Αγ. Θεοδ. η οποία θα ορίσει και επιβλέποντα -ες. Ο Ανάδοχος θα βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τον-τους επιβλέποντα-ες. Οδηγίες και υποδείξεις που δίνονται έγγραφα από τον επιβλέποντα προς τον Ανάδοχο είναι υποχρεωτικές γι' αυτόν.

Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με την έκδοση βεβαίωσης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία ότι ο Ανάδοχος συμμορφώθηκε προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής περί έγκρισής της (Προϊσταμένη Αρχή-Δημοτικό Συμβούλιο), μέσα σε διάστημα είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την παράδοση της μελέτης στην Αναθέτουσα Αρχή. Άλλες λεπτομέρειες για την παραλαβή της μελέτης ρυθμίζονται από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή δεν αποδεχθεί τη μελέτη, διατυπώνει εγγράφως τις παρατηρήσεις της για τυχόν παραλείψεις, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να την συμπληρώσει χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή παράταση, σε διάστημα που θα ορίσει αυτή στο εν λόγω έγγραφο της..

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>: Χρηματοδότηση**

«Το υποέργο με τίτλο: «**ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΑ 4 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**», θα βαρύνει τις πιστώσεις της πράξης με τίτλο «**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**» (Σ.Α.Ε. 061/8, κωδ. ΠΔΕ : 2012ΣΕ06180048), η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας «*Ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και ενίσχυση της αειφορίας*» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «**Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα**».

Στόχος του ΕΤΠΑ είναι να συνεισφέρει στη χρηματοδότηση συνδρομής για την τόνωση της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής με τη μείωση των κυριότερων περιφερειακών ανισορροπιών μέσω της υποστήριξης της αναπτυξιακής και διαρθρωτικής προσαρμογής των περιφερειακών οικονομιών, συμπεριλαμβανομένης της μετατροπής των βιομηχανικών περιφερειών που παρακμάζουν και των περιφερειών που υστερούν, και μέσω της υποστήριξης της διασυνοριακής, διακρατικής και διαπεριφερειακής συνεργασίας. Με τον τρόπο αυτόν το ΕΤΠΑ υλοποιεί τις προτεραιότητες της Κοινότητας, και ιδίως την ανάγκη ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας και της καινοτομίας, της δημιουργίας και της διατήρησης βιώσιμων θέσεων απασχόλησης, και εξασφάλισης βιώσιμης ανάπτυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>: Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής**

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 8 της συνημμένης συγγραφής υποχρεώσεων της μελέτης και το άρθρο 30 παρ. 1 του ν. 3316/05 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκειμένη περίπτωση, σύμφωνα με την από 15-11-2013 εκδήλωση ενδιαφέροντος-οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (προσφερόμενη έκπτωση 62%), την απόφαση ανάθεσης της μελέτης (Α.Δ.Σ. 261/28-11-2013) και τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 3 του Ν. 3463/06 ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (5.300,00€) και συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23% στο ποσό των έξι χιλιάδων πεντακοσίων δεκαεννέα ευρώ (6.519,00€) και επιμερίζεται ως ακολούθως:

1. Για την αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (κατηγορία 6) ποσό 2.500,00€ πλέον Φ.Π.Α. 23%
2. Για τη μηχανολογική-ηλεκτρολογική-ηλεκτρονική μελέτη (κατηγορία 9) ποσό 2.800€ πλέον Φ.Π.Α. 23%.

Τα παραπάνω ποσά είναι μικρότερα του 30% του ανώτερου ορίου αμοιβής του πτυχίου Α΄ τάξης των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών στα οποία επιμερίζεται η παρούσα μελέτη.

Η τυχόν επιπλέον της ως άνω οριζόμενης αμοιβής που θα προκύψει από την εφαρμογή των διατάξεων της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005», ως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, θα θεωρηθεί ρήτρα εις βάρος του Αναδόχου λόγω της απ' ευθείας ανάθεσης της μελέτης. Επίσης, λόγω της απ' ευθείας ανάθεσης της μελέτης η αμοιβή δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και υπέρ τρίτων οργανισμών και απαλλάσσεται χαρτοσήμου.

Το ως άνω ποσό αμοιβής αποτελεί κατ' αποκοπή τίμημα και περιλαμβάνει την αμοιβή του Αναδόχου για το σύνολο των εργασιών (συμπεριλαμβανομένων όλων των γενικών του εξόδων και όλων των άλλων εξόδων μετακινήσεων, αμοιβών προσωπικού, ασφαλιστικών εισφορών, αναλωσίμων κλπ) και θα καταβληθεί στο σύνολό του μετά από την παραλαβή των Παραδοτέων από την Αναθέτουσα Αρχή.

Με τα Παραδοτέα του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί δημοπράτηση της εργολαβίας με αντικείμενο το σύνολο των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας που περιλαμβάνονται στην Πράξη ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, η οποία έχει ενταχθεί για συγχρηματοδότηση στο ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ. Για το λόγο αυτό,

ο Ανάδοχος θα εξοφληθεί όταν ο ΕΦΔ-ΚΑΠΕ προεγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης της ως άνω εργολαβίας, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης του ΕΣΠΑ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε τυχόν διορθώσεις στα Παραδοτέα, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση, προκειμένου αυτά να προεγκριθούν από τον ΕΦΔ-ΚΑΠΕ στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας.

Οι πληρωμές στον Ανάδοχο υπόκεινται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί προεισπράξεως, καταβολής φόρου, και νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων. Όλες οι πληρωμές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες ισχύουν σήμερα, και καταβάλλονται κατά το Νόμο από τον Ανάδοχο. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή .

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> : Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005, ο Ανάδοχος κατέθεσε την/τις ακόλουθη/ες εγγυητική/ες επιστολή/ες καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ (€698,75) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% (μετά από στρογγυλοποίηση) της προεκτιμηθείσας αμοιβής χωρίς το ΦΠΑ:

Αρ.εγγυητικής:**148/701615-8** της **Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος**/ Ημερομηνία:

16 - 07 – 2014/Ποσό: εξακόσια ενενήντα οκτώ & εβδομήντα πέντε € (€ 698,75)

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> : Λοιπές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Η υποβολή στην Αναθέτουσα Αρχή της μελέτης στην τελική της μορφή θα γίνει σε έξι (6) αντίτυπα καθώς επίσης και σε ηλεκτρονική μορφή σε αρχεία με επέκταση (\*.doc) και σχέδια με επέκταση (\*.dwg) – Autocad 2004). Η Αναθέτουσα Αρχή θα διευκολύνει τον ανάδοχο στην απόκτηση των όποιων στοιχείων αυτός κρίνει απαραίτητα για την άρτια εκπόνηση της μελέτης, οι σχετικές δαπάνες για την απόκτηση των οποίων βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> : Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Το συμφωνητικό αυτό, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα πήρε κάθε ένας από τους Συμβαλλόμενους από ένα και πρωτοκολλήθηκε στο βιβλίο πρωτοκόλλου του Δήμου με αύξ. αριθ. **15671/18-7-2014**

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

#### **Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

Για τους συμπράττοντες μελετητές

Ο κοινός εκπρόσωπος

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος

Μηχανολόγος Μηχανικός

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Λουτρακίου – Περαχώρας –

Αγίων Θεοδώρων

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ