



ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΝΟΣ (1) ΜΙΣΚΡΟΥ ΕΚΣΚΑΦΕΑ (ΔΙΑΒΟΛΑΚΙ)

για τις έκτακτες ανάγκες του Δήμου

14SYMV002046118 2014-05-13

Στο Πανόραμα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Αποστόλου Σαμανίδη 21 σήμερα την 7^η Απριλίου, του έτους 2014 και ώρα 11.00 π.μ. οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) **ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ** με την ιδιότητα του Δημάρχου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη του νομού Θεσσαλονίκης, με Α. Φ. Μ. 997612469, που ανήκει στην Ζ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης και που εφεξής χάριν συντομίας θα αποκαλείται ΜΙΣΘΩΤΗΣ, και ο

β) **ΠΑΛΙΑΧΑΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** του Δημητρίου κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΕ 177639, με έδρα στο Ασβεστοχώρι Θεσσαλονίκης, ,Α.Φ.Μ.045274922, Δ.Ο.Υ Ε' Θεσσαλονίκης, και που εφεξής χάριν συντομίας θα αποκαλείται ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω :

1. Τις διατάξεις της §1στ, του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ.2 και 3 του Ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η απευθείας μίσθωση κινητών πραγμάτων εκ μέρους των δήμων για διάστημα έως τριών μηνών , ύστερα από απόφαση του δημάρχου.
3. Τις διατάξεις του ν.4013/2011(ΦΕΚΑ2011/15.9.2011) «Σύσταση ενιαίας ανεξάρτητης αρχής δημοσίων συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως ισχύουν.
4. Την ανάγκη μίσθωσης ενός (1) φορτωτή, δύο(2) εκσκαφών φορτωτών(JCB) και ενός (1) μικρού εκσκαφέα(διαβολάκι) για την κάλυψη έκτακτων αναγκών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
5. Την από 23.10.2013 τεχνική περιγραφή της Δ/σης Καθαριότητας-Περιβάλλοντος & Ανακύκλωσης για τη «μίσθωση μηχανημάτων για τις έκτακτες ανάγκες του Δήμου», προϋπολογισμού 13.900,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%). Σύμφωνα με τη μελέτη η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έως δέκα (10) ημέρες για τα δύο (2) μηχανήματα του φορτωτή και του μικρού εκσκαφέα και έως δέκα πέντε (15) ημέρες για το μηχάνημα του εκσκαφέα φορτωτή. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο των ημερών μίσθωσης ή να μισθώσει το σύνολο των μηχανημάτων. Οι ημέρες μίσθωσης των μηχανημάτων θα ορίζονται από τη Διεύθυνση καθαριότητας-Περιβάλλοντος & ανακύκλωσης ανάλογα με τις ανάγκες της καθ'όλη τη διάρκεια του έτους 2014.
6. Την αριθ.730/23.10.2013(ΑΔΑ:ΒΛΛΜΩ1Ο-Λ4Φ) απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου περί εγκρίσεως της ανωτέρω μίσθωσης και δέσμευσης για την εγγραφή της απαιτούμενης σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό εξόδων του έτους 2014.
7. Την αριθ.14REQ001890074 καταχώρηση αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ.
8. Την αριθ.431/25.2.2014 πρόταση ανάληψης δαπάνης σε βάρος του Κ.Α. 20-6233.001 με τίτλο «Μισθώματα μηχανημάτων και οχημάτων» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2014 ποσού 13.900,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.
9. Την αριθ.180/12.3.2014(ΑΔΑ:ΒΙΚΝΩ1Ο-ΦΔΕ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ψήφισης πίστωσης ποσού 13.900,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 20-6233.001 με τίτλο «Μισθώματα μηχανημάτων και οχημάτων» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2014.
10. Την αριθ.14REQ001925179 καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ της έγκρισης του αιτήματος.
11. Τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της από 23.10.2013 τεχνικής περιγραφής που έχει ως εξής:

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
		Α	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ		ΜΕ ΦΠΑ 23%
1.	ΜΙΣΘΩΣΗ ΦΟΡΤΩΤΗ	1	10	330,00€	3.300,00€
2.	ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ-ΦΟΡΤΩΤΗ (JCB)	2	15	280,00€	8.400,00€
3	ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΙΚΡΟ ΕΚΣΚΑΦΕΑ(ΔΙΑΒΟΛΑΚΙ)	1	10	220,00€	2.200,00€
ΣΥΝΟΛΟ					13.900,00€

12. Την από 18.3.2014 ανάρτηση της σχετικής πρόσκλησης-εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Δήμου www.pilea-hortiatis.gr και την από 31.3.2014 επανάληψη αυτής για την προκειμένου να συγκεντρωθούν προσφορές από συμμετέχοντες.
13. Την οικονομική προσφορά του Παλιαχάνη Σταύρου που κατατέθηκε στο Δήμο και έλαβε αριθ.πρωτ.14863/3.4.2014 μετά από την παραπάνω σχετική ανακοίνωση, η οποία αφορά τη μίσθωση μηχανήματος μικρού εκσκαφέα και έχει ως εξής:

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ Σ		ΜΕ ΦΠΑ 23%
1	ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΙΚΡΟ ΕΚΣΚΑΦΕΑ(ΔΙΑΒΟΛΑΚΙ)	1	10	220,00€	2.200,00€
ΣΥΝΟΛΟ					2.200,00€

14. Την αριθμ.810/4.4.2014 απόφαση Δημάρχου περί της ανάθεσης της ανωτέρω μίσθωσης ,για την κάλυψη έκτακτων αναγκών του Δήμου στον δεύτερο των συμβαλλομένων, έναντι του ποσού των 2.200,00 ευρώ σύμφωνα με την κατατιθέμενη προσφορά του.
15. Την ανακοίνωση κατακύρωσης στον ανάδοχο.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

- Στον Παλιαχάνη Σταύρο, (δεύτερο των συμβαλλομένων εκμισθωτή),την εκτέλεση του παραπάνω αντικειμένου όπως περιγράφεται στην από 23.10.2013 μελέτη της Διεύθυνσης Καθαριότητας-Περιβάλλοντος & Ανακύκλωσης και συγκεκριμένα τη μίσθωση ενός (1)μικρού εκσκαφέα (διαβολάκι) έως δέκα (10) ημέρες για την κάλυψη έκτακτων αναγκών του Δήμου.
- Ως συνολικό μίσθωμα ορίζεται και συμφωνείται το ποσό των 2.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (23%), μισθωτικό τίμημα το οποίο αντιστοιχεί στην συνολική μίσθωση του μηχανήματος.
- Το μηχάνημα που μισθώνει ο πρώτος των συμβαλλομένων είναι το εξής :

ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΣΚΑΦΕΑ-ΦΟΡΤΩΤΗ (JCB)	ΜΕ 81005

- Η μίσθωση του παραπάνω μηχανήματος αφορά την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Καθαριότητας , Περιβάλλοντος & Ανακύκλωσης. Οι μέρες μίσθωσης του μηχανήματος θα ορίζονται από τη Διεύθυνση καθαριότητας ανάλογα με τις ανάγκες της, καθ'όλη τη διάρκεια του έτους 2014.Την επίβλεψη για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης έχει η Δ/ση Περιβάλλοντος του δήμου.
- Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την παράδοση του προς μίσθωση μηχανήματος εντός τριών (3) ημερών από την αποστολή έγγραφης ειδοποίησης από την Δ/ση Περιβάλλοντος του Δήμου. Σε εξαιρετική περίπτωση ο χρόνος παράδοσης παρατείνεται ύστερα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

6. Ο εκμισθωτής οφείλει να τοποθετήσει το μηχάνημα στο σημείο που θα του υποδείξει η Διεύθυνση Περιβάλλοντος.
7. Η παραλαβή του μηχανήματος θα γίνεται από την αρμόδια τριμελή επιτροπή παραλαβής που έχει οριστεί με την αριθμ.912/11.12.2013(ΑΔΑ:ΒΙ6ΝΩ1Ο-71Ψ)απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπως ισχύει ,η οποία θα συντάσσει το πρωτόκολλο παραλαβής σύμφωνα με το άρθρο 28 του ΕΚΠΟΤΑ.
8. Τα μηχανήματα που θα μισθωθούν θα εδρεύουν στους χώρους επιφυλακής που θα υποδείξει η Δ/νση Περιβάλλοντος καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης .
9. Απαγορεύεται η απουσία του μηχανήματος την χρονική περίοδο μίσθωσής του που θα τίθεται σε επιφυλακή από τον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση αντικατάσταση του μηχανήματος, εάν εμφανισθεί βλάβη που δεν μπορεί να επισκευαστεί, σε εύλογο μικρό χρονικό διάστημα. Η απουσία μηχανήματος, πέραν των ποινικών ρητρών, δίνει το δικαίωμα στην μισθώτρια να εφαρμόσει τις σχετικές διατάξεις περί κήρυξης έκπτωτου.
10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί γενικότερη αδυναμία του εκμισθωτή να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, όπως αυτές καθορίζονται από την παρούσα σύμβαση με ευθύνη του σε βαθμό που να δημιουργείται πρόβλημα λειτουργίας στο πρόγραμμα των τμημάτων Περιβάλλοντος και Καθαριότητας του Δήμου, θα εφαρμόζονται σε βάρος του οι σχετικές με την έκπτωση διατάξεις.
11. Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά τις ημέρες διενέργειας της διαδικασίας καθώς και με τα τέλη κυκλοφορίας και ασφάλειες που αφορούν το προς μίσθωση μηχάνημα.
12. Για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, στον μισθωτή θα περιέλθει από την εκμισθώτρια, η ανεμπόδιστη χρήση και κατοχή του μηχανήματος, τα κλειδιά του, η άδεια κυκλοφορίας του ,το ασφαλιστήριο και τα τέλη χρήσης του. Πριν παραλάβει το μίσθιο μηχάνημα η αρμόδια επιτροπή παραλαβής θα ελέγξει επιμελώς και επισταμένως προκειμένου να διαπιστώσει ότι ευρίσκεται εις άριστη κατάσταση από κάθε άποψη (μηχανολογική κ.λπ.) ,έχει όλες τις συμφωνημένες ιδιότητες, και πλήρη ρεζερβουάρ καυσίμων, από τις οποίες εξάρτησαν την σύμβαση αυτή τα συμβαλλόμενα μέρη και ότι τούτο είναι απολύτως κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται καθ'όλη την διάρκεια της μίσθωσης να κάνει επιμελέστατη χρήση του μισθίου μηχανήματος, ώστε τούτα να διατηρούνται πάντα στην άριστη κατάσταση από κάθε άποψη όπως τα παρέλαβαν, ούτως ώστε μετά την λήξη της μίσθωσης να το παραδώσει στην εκμισθώτρια στην ίδια άριστη κατάσταση. Επίσης υποχρεούται να έχει πάντοτε εφοδιασμένο το μίσθιο με όλα τα έγγραφα που απαιτούνται να φέρει τούτο από τον Κ.Ο.Κ. (άδεια κυκλοφορίας, ασφάλιστρα, τέλη κλπ).Υποχρεούται επίσης να το έχει εφοδιασμένο με αντίγραφο του παρόντος μισθωτηρίου προκειμένου να ενημερώνεται κάθε αρμόδιο όργανο ελέγχου.
14. Ευθύς ως λήξει ο χρόνος διάρκειας της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς άλλη όχληση να αποδώσει το μίσθιο μηχάνημα, τα κλειδιά και πλήρη καυσίμων το ρεζερβουάρ του μηχανήματος –όπως αυτό παραδόθηκε- και όλα τα έγγραφα που το συνοδεύουν, στην εκμισθώτρια και μάλιστα μεταφέροντάς τα με δικά του έξοδα και ευθύνη στην έδρα της εταιρίας.
15. Για την είσπραξη του μισθώματος η εκμισθώτρια υποχρεούται να εκδίδει στο τέλος κάθε περιοδικής μίσθωσης τιμολόγιο το οποίο θα εξοφλείται εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του. Για καθυστέρηση πληρωμών εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 166/2003.
16. Περαιτέρω συμφωνούν ότι οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος θα πρέπει να γίνει αποκλειστικά και μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου ή της ομολογίας.

17. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι και συνομολογούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι, κατά συνέπεια η μη τήρηση ακόμη και ενός από αυτούς, θα δίνει το δικαίωμα στον έτερο συμβαλλόμενο να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση για σπουδαίο λόγο.
18. Κάθε αγωγή ή αίτηση περί λήψεως οποιονδήποτε ασφαλιστικών μέτρων, που θα χρειασθεί τυχόν να εγερθεί ή να ασκηθεί από την εκμισθώτρια κατά του μισθωτή και αντίστροφα, θα εισάγεται προς εκδίκαση αποκλειστικώς και μόνο ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων Θεσσαλονίκης. Ήτοι για όλες τις τυχόν διαφορές τους που έχουν σχέση με την παρούσα σύμβαση, ρητώς δια του παρόντος, τόσον η εκμισθώτρια, όσο και ο μισθωτής, συμφωνούν ότι αποκλειστική κατά τόπο δωσιδικία θα ανήκει στα παραπάνω Δικαστήρια, στα οποία υποβάλλονται αυτοβούλως με την παρούσα συμφωνία τους, σύμφωνα με το άρθρο 42 παράγραφος 1 & 43 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
19. Αν όμως με το παρόν μισθωτήριο δεν έχει ρυθμισθεί κάποιο θέμα που τυχόν θα ανακύψει στο μέλλον, τούτο θα επιλύεται σύμφωνα με τα σχετικώς ισχύοντα στον Αστικό Κώδικα, για την μίσθωση άλλων προσοδοφόρων αντικειμένων (άρθρα 574 επ. Α. Κ.).
20. Το κείμενο της παρούσας σύμβασης αφού αναγνώσθηκε και συμφωνήθηκε, συντάσσεται και υπογράφεται νόμιμα και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα(4) όμοια πρωτότυπα το καθένα, εκ των οποίων ένα (1) αντίτυπο έλαβε ο εκμισθωτής και τα τρία(3) παρέμειναν στο Δήμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΑΗΣ