

ΣΥΜΒΑΣΗ

Αθήνα σήμερα την 20/1/2014, ημέρα Δευτέρα και στο Κατάστημα της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ. Π. & Δανείων), οδός Ακαδημίας αρ. 40, μεταξύ αφ' ενός του α) Χρήστου Μήτρεντσε του Αλεξάνδρου, κατόχου του Α.Δ.Τ. Κ.407398/1976 του Ζ' Α.Τ. Θεσσαλονίκης, Αντιπροέδρου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ο οποίος ενεργεί με την ιδιότητά του αυτή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4002/22-8-2011 (ΦΕΚ 180/Α/2011), ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που εδρεύει στην Αθήνα, αποκαλούμενο στο εξής «Ταμείο», και αφετέρου του β) Θεόδωρου Λέων, Κεφα, κατοίκου Αγ. Παρασκευής Αττικής, οδός Βύρωνος 8, κατόχου του ΑΔΤ ΑΖ.047587/2007 του Α.Τ. Αγ. Παρασκευής Αττικής, ως νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της παρούσας, της εταιρείας με την επωνυμία «Θ. ΚΕΠΑΣ – Σ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ Ο.Ε.», η οποία εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής, με ΑΦΜ 081993483, ΔΟΥ Αμαρουσίου, αποκαλούμενη στο εξής «Εταιρεία», συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 44855/17-1-2014 απόφαση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ανατέθηκε στην Εταιρεία η συντήρηση των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων κλιματισμού και εξαερισμού στα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1^{ος} ΟΡΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης για τα κάτωθι κτίρια είναι:

Α. ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40

1) Η συντήρηση των κεντρικών υδρόψυκτων κλιματιστικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων εξαερισμού με όλα τα παρελκόμενά τους: φίλτρα, αεραγωγούς, αεροφράκτες, συμπιεστές, ψυκτικά στοιχεία, αντλίες, πύργους ψύξης, συμπυκνωτές, ανεμιστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, παντός είδους ηλεκτροκινητήρες, σχετικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.τ.λ..

Συνοπτική περιγραφή των συστημάτων:

- Το κεντρικό κλιματιστικό σύστημα αποτελείται από σύστημα αεραγωγών που καταλήγουν σε Ισόγειο και Α' Υπόγειο, 2 εναλλάκτες θερμού (από λέβητες)-ψυχρού νερού (οι αντίστοιχοι κυκλοφορητές εντός του ψυχοστασίου περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης), συμπιεστή 40 HP της εταιρείας Carrier (μεταγενέστερη προμήθεια-εγκατάσταση το έτος 2001), 2 αντλίες νερού και πύργο ψύξης για τον συμπυκνωτή. Εκτιμώμενη ονομαστική ψυκτική δυναμικότητα: 440.000 Btu/h.

- Το κεντρικό σύστημα εξαερισμού έχει τον κεντρικό ανεμιστήρα στο Δώμα του κτιρίου, διαθέτει κανάλι που καταλήγει σε στόμια στην οροφή της αίθουσας συναλλαγών του Ισογείου και η λειτουργία του ελέγχεται μέσω εβδομαδιαίου χρονοδιακόπτη. Συμπληρωματικά έχουν εγκατασταθεί συστήματα εξαερισμού στο Ισόγειο για τα πίσω γραφεία της Δ/σης Δ9 (δεξιά των Ταμείων 1,2,3 κατά τη φορά εισόδου), για το χώρο του πρώην καπνιστηρίου και για τα W.C. στην μπροστινή πλευρά (δίπλα στο πρωτόκολλο).

2) Η συντήρηση του κεντρικού κλιματιστικού μηχανήματος της εταιρείας Liebert-Hiross (εξωτερική μονάδα: HCE 24 (LH) CU/AL, εσωτερική μονάδα: S12UA0010100000PX), καθώς και των τριών (3) κλιματιστικών συσκευών διαιρετού τύπου (split type) της εταιρείας FUJITSU (εξωτερικές μονάδες: AOY45RCD3L, εσωτερικές μονάδες: ABY45RGB3W), που έχουν εγκατασταθεί στο Μηχανογραφικό Κέντρο, στον 4^ο όροφο του κτηρίου.

3) Η συντήρηση των δέκα (10) αντλιών θερμότητας (heat pumps) μεταβλητού όγκου ψυκτικού ρευστού (VRV) και INVERTER, της εταιρείας DAIKIN (οι εννέα μοντέλου

RSXY10GY1 και η μία RSXY8GY1), με ογδόντα (80) εσωτερικές επιδαπέδιες μονάδες σε γραφεία από το Ισόγειο έως και τον 4ο όροφο του κτιρίου Ακαδημίας 40, καθώς και της μίας (1) αντλίας θερμότητας VRV INVERTER, της εταιρείας HITACHI (μοντέλο: RAS-10FS2), με δύο (2) εναλλάκτες θερμότητας αέρα-αέρα και επτά (7) εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας σε χώρους του Α' Υπογείου του κτιρίου.

4) Η συντήρηση των σαράντα πέντε (45) κλιματιστικών συσκευών διαιρετού τύπου (split type) διαφόρων εταιρειών (DAIKIN: 13 τεμάχια, FUJITSU GENERAL: 22 τεμάχια, MITSUBISHI ELECTRIC: 3 τεμάχια, SANYO: 3 τεμάχια, TECHNIBEL: 1 τεμάχιο, TRANE: 3 τεμάχια), οι οποίες είναι εγκατεστημένες σε γραφεία και χώρους του κτιρίου.

5) Η συντήρηση των δύο (2) αντλιών θερμότητας της εταιρείας DAIKIN (μοντέλο: UATY09JY1), με κανάλια και στόμια, που είναι εγκατεστημένες στους πλευρικούς φωταγωγούς του κτιρίου και καλύπτουν γραφεία και χώρους στην αίθουσα συναλλαγής του Ισογείου του κτιρίου.

6) Η συντήρηση του κλιματιστικού μηχανήματος, διαιρούμενου τύπου, της εταιρείας FUJI ELECTRIC (εξωτερική μονάδα: RO-60R, εσωτερική μονάδα: RD-60R), με κανάλια και στόμια, για τα γραφεία του Προέδρου του Δ.Σ. και της γραμματείας αυτού, στον 1^ο όροφο του κτιρίου.

B. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Η συντήρηση του συστήματος κλιματισμού–εξαερισμού που περιλαμβάνει τα παρακάτω κύρια μηχανήματα με όλα τα παρελκόμενά τους (φίλτρα, αεραγωγούς, αεροφράκτες, στόμια, ανεμιστήρες, σχετικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.τ.λ.):

- οκτώ (8) αντλίες θερμότητας, διαιρούμενου τύπου, της εταιρείας McQuay, που κατανέμονται ως εξής: εξωτερική μονάδα MMC060CR με εσωτερική μονάδα MHSB060AR: τέσσερις στο Ισόγειο και μία στο Μεσοπάτωμα, εξωτ. μονάδα MMC030AR με εσωτ. μονάδα MHSB030AR: μία στο Ισόγειο, και εξωτ. μονάδα MLC020BR με εσωτ. μονάδα MCC020BR: δύο στο Ισόγειο.

- πέντε (5) ανεμιστήρες εξαερισμού, τρεις στο Ισόγειο και δύο στο Μεσοπάτωμα, από τους οποίους ο ένας εισάγει σε μονάδα κλιματισμού νωπό αέρα για πρόψυξη.

Γ. ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 34-ΣΟΛΩΜΟΥ-ΚΑΝΙΓΓΟΣ 29

1) Η συντήρηση των κεντρικών υδρόψυκτων κλιματιστικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων εξαερισμού με όλα τα παρελκόμενά τους: φίλτρα, αεραγωγούς, αεροφράκτες, συμπιεστές, ψυκτικά στοιχεία, αντλίες, πύργους ψύξης, συμπυκνωτές, ανεμιστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, παντός είδους ηλεκτροκινητήρες, σχετικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.τ.λ..

Η συντήρηση αφορά στα κεντρικά συστήματα εξαερισμού. Για τις κεντρικές κλιματιστικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου να ζητήσει τη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη αυτών. Σε μια τέτοια περίπτωση, η απαίτηση αυτή είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία.

Συνοπτική περιγραφή των συστημάτων:

- Το κεντρικό κλιματιστικό σύστημα αποτελείται από σύστημα αεραγωγών που καταλήγουν σε Υπόγεια, Ισόγειο και Α' όροφο, 2 συμπιεστές 37 KW της εταιρείας ASEA (Σουηδίας), κατασκευής στα τέλη δεκαετίας '60, με αντίστοιχα ζεύγη εναλλακτών θερμού (από λέβητες)–ψυχρού νερού, αντλίες νερού και πύργους ψύξης για τους συμπυκνωτές. Εκτιμώμενη ονομαστική ψυκτική δυναμικότητα καθενός από τα δύο συγκροτήματα: 550.000 Btu/h.

- Το κεντρικό σύστημα εξαερισμού διαθέτει δύο συστήματα αεραγωγών και δύο αντίστοιχα κεντρικούς ανεμιστήρες στο Δώμα, έναν από την πλευρά της οδού Πατησίων και έναν από την πλευρά της οδού Κάνιγγος.

2) των πέντε (5) κλιματιστικών συσκευών διαιρετού τύπου (split type), εκ των οποίων, ενός (1) της εταιρείας DAIKIN στο γραφείο 315 και τεσσάρων (4) της εταιρείας FUJITSU GENERAL σε τρεις χώρους των γραφείων 423 έως 412^Α.

2^{ος} ΟΡΟΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ορίζεται το χρονικό διάστημα από 20/1/2014 έως 19/7/2014.

Η χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης δύναται να παραταθεί έως και ένα εξάμηνο μετά τη σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ταμείου.

3^{ος} ΟΡΟΣ

ΑΜΟΙΒΗ

Η μηνιαία αμοιβή από 20/1/2014 έως 19/7/2014 συμφωνείται στο ποσό των € διακοσίων εβδομήντα και εξήντα λεπτών –270,60–, ήτοι καθαρή αξία € 220,00 πλέον Φ.Π.Α. 23% και περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης, όπως αναφέρονται στον 4^ο όρο της παρούσας, για τα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους.

Ιδιαίτερα εφιστάται η προσοχή στο ότι η μη τήρηση καθ' ολοκληρίαν ή μερικώς του τρόπου συντήρησης των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων από την Εταιρεία ή η μη προσέλευση για επισκευή βλάβης χαρακτηριζόμενης ως επείγουσας, θα συνεπάγεται αντίστοιχη μείωση της καταβαλλομένης αμοιβής, επιφυλασσομένου του Ταμείου, του δικαιώματος να κηρύξει αυτήν νομότυπα έκπτωτη.

4^{ος} ΟΡΟΣ

Ι. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ–ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Α. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΔΡΟΨΥΚΤΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40 ΚΑΙ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 34-ΣΟΛΩΜΟΥ-ΚΑΝΙΓΓΟΣ 29.

1) Θέση σε λειτουργία των συστημάτων με την απαραίτητη απομόνωση των τμημάτων που είναι εκτός λειτουργίας και κατάλληλες ρυθμίσεις συνθηκών κλιματισμού (θερμοκρασίες απομάκρυνσης αέρα χρήσης κ.τ.λ.), των συστημάτων εξαερισμού συμπεριλαμβανομένων. Συχνότητα **εξαμηνιαία**.

2) Γενικός έλεγχος και καθαρισμός–απόφραξη, όπου απαιτείται, των κεντρικών αεραγωγών και στομών αυτών, κλιματισμού και αερισμού, όπως επίσης και καθαρισμός όλων των φίλτρων και μικροσυσκευών των ευρισκομένων εντός των μηχανοστασίων των εγκαταστάσεων κλιματισμού. Επίσης αποκατάσταση φθορών–ζημιών στα συνδετήρια πανιά των αεραγωγών. Ο έλεγχος των αεραγωγών, συνδετήριων πανιών, γριλιών, των αεροφρακτών και των στομών αναρρόφησης και προσαγωγής είναι **εξαμηνιαίος** και των φίλτρων αέρα **μηνιαίος**.

3) Έλεγχος των ντάμπερς (αεροφρακτών) και ρύθμιση αυτών, όταν απαιτείται, για άριστη απόδοση και κλιματισμό των χώρων, ακόμα δε έλεγχος-καθαρισμός και κατάλληλη ρύθμιση των αγωγών ή στομών προσαγωγής και απαγωγής αέρα (περσίδες) στους κλιματιζόμενους χώρους με βάση τις ανάγκες των χρηστών τους. Ο παραπάνω έλεγχος περιλαμβάνει, την επιβεβαίωση καλής λειτουργίας μοχλών, γραναζιών και μηχανισμών λειτουργίας των ντάμπερς με λίπανση, όπου απαιτείται, καθώς και έλεγχοι οξειδώσεων και στεγανότητας τους στη θέση «κλειστοί». Συχνότητα **εξαμηνιαία**.

4) Συμπιεστές:

α) Ρύθμιση αυτών, έλεγχος λιπαντικού ελαίου και αντικατάσταση αυτού ή συμπλήρωση με την απαραίτητη ποσότητα, εάν απαιτείται. Συχνότητα **μηνιαία**.

γ) Ρύθμιση και συντήρηση καθώς και αντικατάσταση, όπου απαιτείται, όλων των ενδεικτικών και ρυθμιστικών οργάνων των συμπιεστών.

δ) Οπτικός έλεγχος δείκτη ροής (ματιού), μέτρηση υψηλής και χαμηλής πίεσης ψυκτικού μέσου με τις συνεπαγόμενες ενέργειες (πλήρωση, καθαρισμός εναλλακτών κ.τ.λ.). Συχνότητα **μηνιαία**.

ε) Συμπλήρωση, εάν απαιτείται, των εγκαταστάσεων με το κατάλληλο σε κάθε περίπτωση ψυκτικό υγρό (θα πληρώνεται μόνο η αξία του υλικού).

στ) Έλεγχος στάθμης θορύβου λειτουργίας του συμπιεστή και ανάλογη ρύθμιση των αντικραδασμικών στηριγμάτων, εάν απαιτείται. Συχνότητα **μηνιαία**.

5) Ηλεκτροκινητήρες (αντλιών, ανεμιστήρων, ημιεργητικών συμπιεστών και πάσης άλλης φύσεως) και τα συστήματα μετάδοσης κίνησής τους:

α) Λίπανση εδράνων, έλεγχος κατά διαστήματα του βαθμού απόδοσής τους, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή για τα χρησιμοποιούμενα λάδια, λίπη (γράσα) κ.λ.π..

β) Γενικός καθαρισμός των κινητήρων.

γ) Ακουστικός ή μέσω καταλλήλων οργάνων έλεγχος θορύβων (προβλεπτική συντήρηση) με τις συνεπαγόμενες ενέργειες: αντικατάσταση ρουλιμάν (εδράνων), ζυγοσταθμίσεις κ.τ.λ..

δ) Περιέλιξη του κινητήρα, όπου και εάν απαιτηθεί, και εφόσον εγκριθεί η προσφορά που θα αποσταλεί για έγκριση.

ε) Έλεγχος των ιμάντων, ώστε να έχουν την κανονική τάνυση (τέντωμα).

στ) Ευθυγράμμιση τροχαλίων (κινητήριας και κινούμενης).

Συχνότητα των ανωτέρω **εξαμηνιαία**.

6) Κεντρικές μονάδες κλιματισμού - στοιχεία:

α) Έλεγχος όλων των φίλτρων και καθαρισμός αυτών, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των θερμοστατικών βαλβίδων εκτονώσεως. Συχνότητα **μηνιαία**.

β) Καθαρισμός των στοιχείων εναλλακτών (ψυκτών και θέρμανσης) με συχνότητα τουλάχιστον μια φορά **εξαμηνιαίως**. Τα πτερύγια αλουμινίου είναι δυνατό να καθαρίζονται με βούρτσες και να ευθυγραμμίζονται αν έχουν παραμορφωθεί με μεταλλική κτένα. Η πλευρά εισόδου του αέρα μπορεί να φυσάται μέσω αεροσυμπιεστή (κομπρεσέρ) και η πλευρά εξόδου με σκούπα αναρροφήσεως. Ο καθαρισμός των στοιχείων μπορεί να γίνει με τετραχλωράνθρακα ή άλλο εγκεκριμένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Ταμείου χημικό υγρό (θα πληρώνεται μόνο η αξία του υλικού).

γ) Έλεγχος των σωληνώσεων, των βανών και των αποχετεύσεων. Θα ελέγχεται επίσης και η θερμική μόνωση κυκλωμάτων θέρμανσης-ψύξης. Συχνότητα **εξαμηνιαία**.

7) Αντλίες κυκλώματος νερού ψύξης συμπυκνωτών – κυκλοφορητές θερμού νερού από λέβητες: Περιοδική προληπτική σύσφιξη και πιθανή αντικατάσταση των στεγανωτικών (σαλαμάστρες, στυπιοθλίπτες, o-rings κ.τ.λ.), ώστε να μην παρουσιάζονται διαρροές νερού πέραν της κανονικής απορροής υδρολίπανσης. Λίπανση-έλεγχος και σε περίπτωση φθοράς αντικατάσταση των εδράνων. Συχνότητα **εξαμηνιαία**.

8) Πύργοι ψύξεως: Καθαρισμός των μπεκ (ακροφύσια) και των φλοτέρ (επιπλευστήρες) και έλεγχος των ηλεκτροκινητήρων και των πτερωτών των ανεμιστήρων. Έλεγχος των ιμάντων, ώστε να έχουν την κανονική τάνυση (τέντωμα) καθώς και έλεγχος διαρροών από σαπίσματα ή φθορά στεγανοποίησης των δεξαμενών των πύργων. Συχνότητα: τουλάχιστον **μία φορά το χρόνο** και οπωσδήποτε πριν τη θερινή σεζόν.

Εάν υπάρχουν ενδείξεις (πρασινίλες, κακή ποιότητα νερού χρήσης) αποστολή δειγμάτων νερού για χημικό-микροβιολογικό έλεγχο. Έλεγχος ποσότητας νερού ανανέωσης καθώς και έλεγχος καθαριότητας λεκάνης και φίλτρου νερού με αντίστοιχο καθαρισμό όπου απαιτείται. Συχνότητα: **μηνιαία** μέσα στην θερινή περίοδο.

Ζυγοστάθμιση άξονα με πτερωτές, σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο και εφόσον εγκριθεί η προσφορά που θα αποσταλεί για έγκριση.

9) Συμπυκνωτές: Χημικός καθαρισμός (**μία φορά το χρόνο** τουλάχιστον και μεταξύ των δυο περιόδων θερινής-χειμερινής), με πληρωμή μόνο της αξίας των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν. Κατά τον χημικό καθαρισμό πρέπει να προηγείται εκκένωση από το

νερό, και επαναπλήρωση μετά το πέρας του. Επίσης έλεγχος καλής κυκλοφορίας ψυκτικού ρευστού (στραγγαλισμοί, διαρροές κ.τ.λ.).

10) Ανεμιστήρες: Συντήρηση των ανεμιστήρων στις κεντρικές μονάδες των εγκαταστάσεων ψύξης ύδατος (πύργοι ψύξεως), στοιχείων εναλλακτών ψυχρού-θερμού, καθώς και αυτών των συστημάτων εξαερισμού. Οι έλεγχοι-εργασίες που μπορεί να γίνουν σε ένα ανεμιστήρα είναι: α) σταματημένος: λίπανσης εδράνων, ευθυγραμμίσεων, κεντραρίσματος φτερωτής, χειροκίνητης περιστροφής χωρίς τριβές, καθαρισμού, αντικραδασμικών και β) σε κίνηση: θορύβου, κραδασμών, αμπερομέτρησης, ταχύτητας περιστροφής. Συχνότητα **εξαμηνιαία**.

11) Ηλεκτρικά κυκλώματα: Έλεγχος θορύβου (βουητού) ηλεκτρικών κυκλωμάτων και σύσφιξη συνδέσεων όπου απαιτείται. Ηλεκτρολογικός έλεγχος επαφών, πινάκων εκκίνησης και ηλεκτρονόμων (ρελαί). Συχνότητα **εξαμηνιαία**.

12) Παρακολούθηση με μετρήσεις **εξαμηνιαίως**, εάν ζητηθεί από το Ταμείο, του βαθμού απόδοσης και λήψη αναγκαίων μέτρων-ρυθμίσεων. Στόχοι των μετρήσεων, των οποίων απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη αντιστοίχων οργάνων είναι: η θερμοκρασία και σχετική υγρασία χώρων, εξαρτημάτων-συσκευών, η ταχύτητα και παροχή αέρα στους κλιματιζόμενους χώρους, εντάσεις ηλεκτρικών ρευμάτων των πάσης φύσεως κινητήρων, ανιχνεύσεις διαρροών ψυκτικού ρευστού, πιέσεις στα κανάλια και ταχύτητες περιστροφής ανεμιστήρων, καθώς και η ρύθμιση της επιθυμητής θερμοκρασίας (set point) κατά συσκευή σε τέτοια τιμή ώστε αυτή να επιτυγχάνεται στο χώρο (με θύρες και παράθυρα κλειστά) το αργότερο εντός δύο ωρών (οι ρυθμίσεις θα γίνονται σε ημέρες και ώρες όπου οι εξωτερικές θερμοκρασίες δεν θα αποκλίνουν πάνω από 10%, στρογγυλοποιημένο στην κοντινότερη ακέραια τιμή, από τις μέσες θερμοκρασίες του μήνα της μέτρησης για Αθήνα, σύμφωνα με την σχετική Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. και πάντοτε σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ταμείου ώστε να ικανοποιείται η εκάστοτε πολιτική εξοικονόμησης ενέργειας). Οι παραπάνω μετρήσεις και παρατηρήσεις μπορεί να αποτυπώνονται σε σχετική βεβαίωση του τεχνίτη συντηρητή και στο Έντυπο (βιβλίο) συντήρησης.

B. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Οι τακτικές συντηρήσεις που πρέπει να εκτελούνται περιλαμβάνουν:

- α) Τακτικό καθαρισμό όλων των φίλτρων των μονάδων **μηνιαίως**.
- β) Χημικό καθαρισμό των ψυκτικών στοιχείων (εξαμιστήρων) **εξαμηνιαίως**, και των συμπυκνωτών (εξωτερικών) των μονάδων **εξαμηνιαίως**. Η πρόσβαση του συντηρητή στις εξωτερικές μονάδες, αλλά και στις εσωτερικές, γίνεται με μέριμνα και δαπάνη αυτού, δίχως απαίτηση χρεώσεων (π.χ. μίσθωση σκαλωσιών) των υπηρεσιών αυτών στο Ταμείο.
- γ) **Κάθε μήνα** έλεγχο της απόδοσης των μηχανημάτων σε ψύξη ή θέρμανση. Αν κριθεί απαραίτητο στον έλεγχο μπορούν να χρησιμοποιηθούν θερμόμετρα για τους χώρους, μανόμετρα για τις πιέσεις των ψυκτικών κυκλωμάτων καθώς και όποιο άλλο μέσο ή όργανο κριθεί απαραίτητο που θα διασφαλίζει την καλή λειτουργία των συστημάτων. Οι τυχόν παρατηρήσεις αναγράφονται σε σχετική βεβαίωση του τεχνίτη συντηρητή και στο Έντυπο (βιβλίο) συντήρησης.
- δ) Έλεγχο και καθαρισμό, αν απαιτηθεί, των αποχετεύσεων **εξαμηνιαίως**, κατά προτίμηση πριν την έναρξη της περιόδου (Μάιος).
- ε) Στους **μηνιαίους** ελέγχους περιλαμβάνεται και ο έλεγχος και η ρύθμιση στομίμων, ντάμπερς και αεραγωγών, σε συνεννόηση με τους χρήστες.
- στ) Τους ελέγχους μπορούν να συνοδεύουν απλές ενέργειες όπως συσφίξεις καλωδίων, επαναφορά ασφαλειών κ.τ.λ. ενώ για επιπλέον ενέργειες-εργασίες θα ενημερώνεται η Τεχνική Υπηρεσία του Ταμείου.

Γ. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT) ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.

1) Για τη συντήρηση του κλιματιστικού μηχανήματος της εταιρείας LIEBERT- HIROSS, θα εκτελούνται όλες οι εργασίες, όπως αναφέρονται ανωτέρω στις περιπτώσεις Α και Β. Πιο συγκεκριμένα θα γίνονται οι παρακάτω έλεγχοι και εργασίες:

α) Καθαρισμός όλων των φίλτρων **μία φορά κάθε μήνα.**

β) Έλεγχος λαδιού, ψυκτικού υγρού και πιέσεων λειτουργίας για τον συμπιεστή. Έλεγχος ηλεκτρολογικών επαφών και πίνακα, καθώς και πινάκων ενδείξεων λειτουργίας, κοντρόλ υγρασίας και αισθητηρίων θερμοκρασίας, υγρασίας και συμπυκνωτή. Έλεγχος πτερωτών και κινητήρων ανεμιστήρων. Συχνότητα **τριμηνιαία.**

γ) Απλός και χημικός καθαρισμός εξατμιστή και συμπυκνωτή **μία φορά το εξάμηνο.**

Όλοι οι παραπάνω έλεγχοι θα γίνονται ακόμη και αν το μηχάνημα είναι εκτός λειτουργίας λόγω ενεργοποίησης των κλιματιστικών συσκευών τύπου split.

2) Για τις τρεις κλιματιστικές συσκευές διαιρετού τύπου (split), ψύξης-θέρμανσης, της εταιρείας FUJITSU, οι οποίες μπορεί να λειτουργούν όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες για να καλύψουν τις απαιτήσεις του Μηχανογραφικού Κέντρου, χρειάζεται ιδιαίτερη φροντίδα. Ισχύει βέβαια ο **μηνιαίος** καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων καθώς και ό,τι αναφέρεται παρακάτω στις περιπτώσεις Δ έως και Ζ.

ΛΟΙΠΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ-ΣΥΣΚΕΥΕΣ:

Δ. Έντεκα (11) αντλίες θερμότητας (heat pumps) VRV INVERTER στο κτίριο Ακαδημίας 40.

Ε. Σαράντα πέντε (45) κλιματιστικές συσκευές διαιρετού τύπου (split type) στο κτίριο Ακαδημίας 40 και πέντε (5) στο κτίριο Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29.

ΣΤ. Δύο (2) αντλίες θερμότητας, με κανάλια και στόμια, για την αίθουσα συναλλαγής στο Ισόγειο του κτιρίου Ακαδημίας 40.

Ζ. Ένα (1) κλιματιστικό μηχάνημα διαιρούμενου τύπου, με κανάλια και στόμια, για τα γραφεία του Προέδρου του Δ.Σ. και της γραμματείας αυτού στο κτίριο Ακαδημίας 40.

Στα μηχανήματα που αναφέρονται ανωτέρω (Δ, Ε, ΣΤ και Ζ) θα εκτελούνται οι παρακάτω εργασίες συντήρησης:

1) Χημικός και μηχανικός καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών μηχανημάτων, με διαλυτικό καθαριστικό εάν κρίνεται αναγκαίο και τουλάχιστον **μία φορά το εξάμηνο.** Ο καθαρισμός γίνεται όπως ήδη έχει περιγραφεί ανωτέρω στην περίπτωση Α.

2) Καθαρισμός των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων **μία φορά το μήνα.**

3) Έλεγχος και καθαρισμός των αποχετεύσεων των μηχανημάτων, όταν κρίνεται αναγκαίο και τουλάχιστον **μία φορά το εξάμηνο.**

4) Έλεγχος των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα – έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού – μέτρηση της τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (συμπιεστών κοινών και inverter) καθώς και μέτρηση της έντασης του ρεύματος εκκίνησης και λειτουργίας **μία φορά το εξάμηνο.**

5) Μέτρηση των πιέσεων λειτουργίας των μηχανημάτων **μία φορά το εξάμηνο** πριν από τις περιόδους λειτουργίας.

6) Γενικός λειτουργικός έλεγχος των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων (όπως στην περίπτωση Α) **μία φορά το μήνα.**

7) Έλεγχος λειτουργίας βοηθητικών αντιστάσεων αποπάγωσης συμπιεστών, όπου υπάρχουν, **εξαμηνιαία** πριν τη χειμερινή περίοδο, και αντικατάστασή τους όπου απαιτείται.

8) Έλεγχος τριόδων – τετράοδων βαλβίδων και τριχοειδών στις αντλίες θερμότητας (heat pumps) **μηνιαία** με παρέμβαση όπου απαιτείται.

9) Για όσα τμήματα εγκαταστάσεων είναι αντιστοίχως όμοια με ανάλογα των περιπτώσεων Α & Β (ανεμιστήρες, στοιχεία, κανάλια, ηλεκτροκινητήρες κ.τ.λ.) ισχύουν οι ίδιες ενέργειες προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης με τα τελευταία.

II. ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΒΛΑΒΗΣ

Η Εταιρεία υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που αναφέρεται στην ορθή λειτουργία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων και να επιδιορθώνει οποιαδήποτε βλάβη, πέραν της τακτικής συντηρήσεως, ώστε αυτά να λειτουργούν με άριστο βαθμό απόδοσης. Υποχρεούται επίσης να προσέρχεται προς αποκατάσταση της βλάβης, εντός 24 το πολύ ωρών και ειδικά για τα κλιματιστικά μηχανήματα του Μηχανογραφικού Κέντρου εντός 12 το πολύ ωρών, κατόπιν τηλεφωνικής ή γραπτής ειδοποίησης του Ταμείου. Οποσδήποτε πάντα θα καταβάλει προσπάθεια να προσέρχεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες (7:30 έως 15:00), ανάλογα και με τη διαπιστούμενη βλάβη και τις εργασίες ελέγχου και αποκατάστασης αυτής.

III. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή τα απαιτούμενα για τη συντήρηση ειδικά έλαια και λίπη για τη λίπανση, όπως και λοιπά υλικά καθαρισμού, εκτός των απαιτούμενων για τους χημικούς καθαρισμούς και την πλήρωση με ψυκτικό υγρό, όπου κατά περίπτωση απαιτείται, για τα οποία η Εταιρεία θα αποστέλλει αναλυτική και τεκμηριωμένη προσφορά για την έγκριση της δαπάνης μόνο των υλικών, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή για την εργασία.

Για τροποποιήσεις και οποιεσδήποτε επεμβάσεις, που τυχόν θα ζητηθούν από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ταμείου, η Εταιρεία επίσης θα αποστέλλει προσφορά για έγκριση, η οποία θα είναι αναλυτική και τεκμηριωμένη όσον αφορά την κοστολόγηση τόσο των υλικών όσο και των απαιτούμενων εργασιών.

Η δαπάνη για τα ανταλλακτικά και γενικά τα υλικά-εξαρτήματα, που θα απαιτηθούν κατά την εφαρμογή όσων αναφέρονται στα ανωτέρω σημεία, θα βασίζεται στους επίσημους ισχύοντες τιμοκαταλόγους των προμηθευτών αυτής, ή σε ακριβή φωτοαντίγραφα τιμολογίων αγοράς ανταλλακτικών από τους ίδιους προμηθευτές ή σε ιδιόζουσες περιπτώσεις σε υπεύθυνη δήλωση-βεβαίωση της Εταιρείας για την τρέχουσα εμπορική αξία αυτών. Τα παραπάνω στοιχεία θα συνοδεύουν την προσφορά της Εταιρείας.

Η χρέωση της εργασίας θα βασίζεται στην επισυναπτόμενη στην παρούσα σύμβαση προσφορά της εταιρείας για το κόστος έκτακτων εργασιών (αριθ. πρωτ. Τ.Π. & Δανείων Αθήνας: 148906/13-12-2013), αναλόγως των ωρών απασχόλησης του συνεργείου.

Η παραλαβή των υλικών και των σχετικών εργασιών, όπως αυτά αναφέρονται στα ανωτέρω σημεία, θα γίνεται από Επιτροπή που θα ορίζεται με την απόφαση έγκρισης της σχετικής δαπάνης και κατά κανόνα θα είναι ίδια με την ορισθείσα Επιτροπή παραλαβής των εργασιών συντήρησης.

Ειδικά για αναγκαία ανταλλακτικά με καθαρή αξία μικρότερη των € διακοσίων -200-, ανά τεμάχιο και είδος, αυτά δύνανται να αντικαθίστανται κατόπιν εντολής του αρμοδίου μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ταμείου, χωρίς να προηγείται αποστολή προσφοράς. Η προσφορά θα αποστέλλεται στη συνέχεια από την Εταιρεία στο Ταμείο για την έγκριση της σχετικής δαπάνης, και μετά την έγκριση η Εταιρεία θα ενημερώνεται ώστε να εκδίδει τα αντίστοιχα τιμολόγια.

5^{ος} ΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗ

Η αμοιβή θα καταβληθεί στην Εταιρεία, ανά μήνα, από το Ταμείο μετά από τη σύνταξη πρωτοκόλλου, ότι η συντήρηση έγινε καλώς, από την ορισθείσα Επιτροπή Παραλαβής για τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων και θα αφορά τη συντήρηση που έγινε τον αμέσως προηγούμενο μήνα και μετά την προσκόμιση τιμολογίου της Εταιρείας σε πρωτότυπο με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ότι έχει εκδώσει τη Βεβαίωση αδειούχου τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων Π.Δ. 87/1996 άρθρου 5 § 6 με την εξής σύντομη περιγραφή έργου: «Τακτική συντήρηση κλιμ/κών εγκ/σεων κτιρίου ιδιοκτησίας Τ. Π. & Δανείων για το μήνα σύμφωνα με την ισχύουσα Σύμβαση μεταξύ της : «Θ. Κέπας – Σ. Κρητικός Ο.Ε. » και του Ταμείου»
- ότι έχει ενημερώσει το Έντυπο (βιβλίο) συντήρησης με τις τακτικές συντηρήσεις και τις έκτακτες κλήσεις λόγω βλαβών.

6^{ος} ΟΡΟΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Η Εταιρεία επιβαρύνεται:

- Με κράτηση 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. και 2,40% χαρτόσημο επί του ποσού της κράτησης αυτής.
- Με παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για τις εργασίες συντήρησης και 4% για την προμήθεια υλικών.
- Με κράτηση 0,25% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και 0,30% υπέρ Τ.Ε.Α.Δ.Υ..
- Με κάθε άλλη κράτηση, φόρο, τέλη, τα οποία ισχύουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών, ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση, τα οποία κατά νόμο βαρύνουν την Εταιρεία και σε καμιά περίπτωση το Ταμείο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η Εταιρεία υποχρεούται να δέχεται τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ταμείου και του αρμόδιου μηχανικού ή τεχνικού της κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και να τους ενημερώνει για οποιοδήποτε θέμα, όπως και να ενημερώνει έγκαιρα για την επίσκεψη συνεργείου της για τακτική ή έκτακτη συντήρηση – έλεγχο.
2. Οι έλεγχοι θα γίνονται σύμφωνα με τον 4^ο όρο και τον πίνακα εργασιών συντήρησης της παρούσας σύμβασης, με την εποπτεία του αρμόδιου μηχανικού ή τεχνικού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ή των κατά τόπους αρμοδίων (Καταστήματος Πειραιά, της Μηχανοργάνωσης, των μονάδων Α' Υπογείου και του γραφείου Προέδρου) και ενδεχομένως μελών της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής, και θα συμπληρώνεται από την Εταιρεία το Έντυπο (βιβλίο) Συντήρησης σε ότι αφορά το χρόνο συντήρησης. Στη συνέχεια η πληρωμή της Εταιρείας μπορεί να γίνει αφού πραγματοποιηθεί η παραλαβή των εργασιών συντήρησης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, σε μηνιαία βάση καθώς και αφού συγκεντρωθούν τα λοιπά δικαιολογητικά και υπάρχουν οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με τον 5^ο όρο περί πληρωμής της παρούσας.
3. Στις υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνεται η συλλογή και φύλαξη αποσυρόμενου ή μη ψυκτικού μέσου προς αποφυγή διαφυγής του στην ατμόσφαιρα και ρύπανσης της, κατά εφαρμογή της Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/11-11-2007 (ΦΕΚ 1827/τ. Β'), καθώς και η κατά έτος τουλάχιστον προώθηση των φιαλών, στα κατάλληλα κέντρα, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με επιβάρυνση των σχετικών δαπανών στο Ταμείο. Για τις σχετικές δαπάνες μεταφοράς κ.τ.λ., ισχύουν κατά τα άλλα οι ως άνω όροι περί δαπανών.
4. Η Εταιρεία θα επισκέπτεται τις εγκαταστάσεις, τουλάχιστον μία φορά το μήνα και θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Την ημερομηνία επίσκεψης του, τις εργασίες του καθώς και τις τυχούσες παρατηρήσεις του θα αναγράφει στο παρακάτω περιγραφόμενο Έντυπο συντηρήσεως.

Τήρηση Εντύπου Συντηρήσεως: Μετά από κάθε ενέργεια ελέγχου ή εργασιών συντηρήσεως προγραμματισμένων (τακτική συντήρηση) η Εταιρεία υποχρεούται να συμπληρώνει αντίστοιχο έντυπο συντηρήσεως με σύντομη περιγραφή των εργασιών, της ημερομηνίας και ώρας της συντήρησης και τα οποία θα φέρουν υποχρεωτικά την

υπογραφή του αρμόδιου τεχνικού. Ειδικά για τους χώρους του Καταστήματος Πειραιά, της Μηχανοργάνωσης, των μονάδων Α' Υπογείου και του Προέδρου για την έγκριση της μηνιαίας πληρωμής θα λαμβάνει υπογραφές από τους κατά τόπο Υπευθύνους. Για να προχωρήσει η πληρωμή του δικαιούχου πρέπει να υπάρχουν υπογεγραμμένα: α) το Πρωτόκολλο της Επιτροπής Παραλαβής μηνιαίων τακτικών εργασιών, σύμφωνα και με τον όρο 5 της παρούσας Σύμβασης β) η Βεβαίωση αδειούχου τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων Π.Δ. 87/1996, όπου θα καταγράφεται η ημ/νία προσέλευσης για άρση της βλάβης, σύντομη περιγραφή αυτής και τις απαραίτητες τεχνικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν ή προγραμματίστηκαν για το σκοπό αυτό, το χρόνο που απασχόλησε προσωπικό του σε κάθε εργασία και θα το παραδίδει ενημερώνοντας τον αρμόδιο τεχνικό γ) το έντυπο (βιβλίο) συντήρησης, που επίσης θα συμπληρώνεται με τα ως άνω για τη Βεβαίωση στοιχεία και θα βρίσκεται στον χώρο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τα κτίρια Ακαδημίας 40, στο χώρο παλιού μηχανοστασίου ανελκυστήρα – Γραφείο Τεχνικών Α' Υπογείου κτιρίου Πατησίων 34 και στο γραφείο του υπαλλήλου Σαλακά Ιωάννη ή αντικαταστάτη του στο Κατάστημα Πειραιά.

5. Πέραν των ανωτέρω, εάν η Εταιρεία κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών παρατηρήσει τυχόν ελλείψεις ή ατέλειες των συστημάτων, οι οποίες ενδεχομένως προκαλέσουν στο μέλλον βλάβες στα κλιματιστικά μηχανήματα ή τον υπόλοιπο κτιριακό και μηχανολογικό εξοπλισμό υποχρεούται να παρέχει προφορικά και γραπτά οδηγίες και υποδείξεις στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Ομοίως υποχρεούται να παρέχει προφορικά και γραπτά οδηγίες σε υποδεικνυόμενα από το Ταμείο όργανα αυτού, για τον χωρίς πρόκληση ζημιών χειρισμό των κλιματιστικών εγκαταστάσεων ή λήψη αναγκαίων μέτρων ασφαλείας κατά την εμφάνιση τυχόν βλάβης αυτών κατά τη λειτουργία τους. Τις γραπτές οδηγίες μπορεί να τις αναγράφει και στη Βεβαίωση αδειούχου τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων ΠΔ 87/1996 καθώς συγχρόνως και στο Έντυπο (βιβλίο) συντήρησης.
6. Η Εταιρεία ευθύνεται εξ ολοκλήρου με κάθε δαπάνη η οποία θα διαπιστωθεί ότι οφείλεται στη κακή συντήρηση των κλιματιστικών εγκαταστάσεων. Η δαπάνη αυτή δύναται να παρακρατείται από την μηνιαία αμοιβή της εταιρείας.
7. Η Εταιρεία θα εκτελεί τις απαραίτητες για συντήρηση ή έκτακτη επισκευή εργασίες κατά προτίμηση τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Εφόσον όμως απαιτείται διακοπή της εργασίας των υπαλλήλων, που εξυπηρετούνται από τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις, οι εργασίες τότε θα εκτελούνται σε μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, κατόπιν προηγούμενης συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία του Ταμείου.
8. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται από ειδικευμένο και πεπειραμένο προσωπικό με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, διατάξεις και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ιδιαίτερα αυτούς περί εκτέλεσης, συντήρησης και επισκευής ψυκτικών εγκαταστάσεων.
9. Η Εταιρεία υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προσήκοντα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό της και τους τρίτους κατά την εκτέλεση των πάσης φύσεως εργασιών και να τηρεί αυστηρά τις υφιστάμενες αστυνομικές, πυροσβεστικές κ.τ.λ. διατάξεις.
10. Όλες οι εργασίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, νομοθεσίες και προεδρικά διατάγματα: εγκαταστάσεων θερμομονώσεων και πυρασφάλειας κτιρίων καθώς και τους κανονισμούς της Δ.Ε.Η., με ιδιαίτερη έμφαση σε αυτούς που αφορούν γειώσεις εγκαταστάσεων. Επίσης να ενεργεί σύμφωνα με το ΠΔ 87/1996 περί εκτέλεσης, συντήρησης και επισκευής ψυκτικών εγκαταστάσεων.
11. Στις υποχρεώσεις του Ταμείου περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου των τεχνικών της Εταιρείας σε όλους τους καλυπτόμενους από τις εγκαταστάσεις χώρους.
12. Η Εταιρεία κατά την εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης θα ευθύνεται για κάθε τυχόν προκαλούμενη θετική ζημία σε βάρος του Ταμείου ή τρίτων από αμέλεια ή

- άγνοια αυτής και των συνεργείων της, ή από υπαίτια άλλη αντισυμβατική συμπεριφορά. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να επανορθώσει τη ζημιά χωρίς καμιά αποζημίωση.
13. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση, θα επιλύεται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση από τα αρμόδια δικαστήρια.
 14. Στην παρούσα σύμβαση δεν ισχύει οποιαδήποτε αναθεώρηση της τιμής για κανένα απόλυτα λόγο και αιτία.
 15. Οι τεχνίτες, εργάτες, ως και όλο το προσωπικό που ανήκει και απασχολείται από την Εταιρεία, πρέπει να είναι ασφαλισμένοι με ευθύνη και δαπάνες αυτής σε ασφαλιστικό οργανισμό, του Ταμείου απαλλασσομένου της ευθύνης προς αποζημίωση από τυχόν ατύχημα κατά την εκτέλεση της εργασίας ή με την ευκαιρία αυτής, ή από κάθε άλλη αιτία, όπως και κάθε ευθύνης για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία στο προσωπικό του Ταμείου και γενικά σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων που τυχόν θα συμβεί κατά τις ίδιες περιπτώσεις για τα οποία ευθύνη έχει η Εταιρεία.
 16. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης από οποιαδήποτε αιτία, η Εταιρεία κηρύσσεται έκπτωτη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, το οποίο διατηρεί ακέραιο κάθε δικαίωμα αυτού προς αποζημίωσή του.
 17. Η Εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών που ανατίθενται σ' αυτήν, αποδέχεται όλα τα παραπάνω εκτεθέντα, αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση και από το νόμο, υπόσχεται την ακριβή εκτέλεση αυτής, ευθυνόμενη για ολόκληρη τη σύμβαση, παραιτούμενη από κάθε δικαίωμα προσβολής της παρούσας ή αμφισβήτησης του δικαιώματος του Ταμείου να κηρύξει αυτήν έκπτωτη, καθώς και από κάθε άλλη αξίωση προς αποζημίωσή της.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ

Συχνότητα συντήρησης	Μηχανήματα/ Εγκαταστάσεις	Εργασίες συντήρησης	Χρόνος εκτέλεσης
Εξαμηνιαία	Κεντρικές κλιματιστικές εγκαταστάσεις Ακαδημίας 40 και Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29	Καθαρισμός στοιχείων κεντρικών μονάδων κλιματισμού. Έλεγχος αντλιών υδρόψυξης κ.τ.λ. (4 ^{ος} Α)	
		Έλεγχος μπεκ, φλοτέρ, ανεμιστήρων, ιμάντων κ.τ.λ. πύργων ψύξεως (4 ^{ος} Α)	
		Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών (4 ^{ος} Α)	
		Έλεγχος ανεμιστήρων στοιχείων (4 ^{ος} Α)	
		Μετρήσεις ρεύματος, πιέσεων, ανιχνεύσεις διαρροών κ.τ.λ. (4 ^{ος} Α)	
		Έλεγχος θορύβου – σύσφιξη ηλεκτρικών κυκλωμάτων – έλεγχος ηλεκτροκινητήρων (4 ^{ος} Α)	
		Έλεγχος ποσότητας νερού ανανέωσης, καθαριότητας λεκάνης και φίλτρου νερού με καθαρισμό όπου απαιτείται στους πύργους ψύξεως (4 ^{ος} Α)	
		Θέση λειτουργίας. Έλεγχος αεραγωγών, αεροφρακτών και στομιών προσαγωγής και απαγωγής αέρα (4 ^{ος} Α)	

Εξαμηνιαία	Κεντρικό κλιματιστικό μηχανήμα Μηχανογραφικού Κέντρου Ακαδημίας 40	Έλεγχος πιέσεων, κυκλωμάτων, υγραντή, ντάμπερς κ.τ.λ. (4ος Γ)	
	- Κεντρικό κλιματιστικό μηχανήμα και κλιμ/κές συσκευές split Μηχ/κού Κέντρου Ακαδημ. 40 - Αντλίες θερμότητας VRV Ακαδημίας 40 - Αντλίες θερμότητας καναλάτες Ισογείου Ακαδημίας 40 - Κλιματιστικές συσκευές split Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 - Κλιματιστικό μηχανήμα γραφείων Προέδρου Δ.Σ. και Γραμματείας του	Έλεγχος ηλεκτρικού κυκλώματος (ασφάλειες, σύσφιξη, αμπερομετρήσεις), έλεγχος λειτουργίας βοηθητικών αντιστάσεων αποπάγωσης συμπιεστών, έλεγχος καναλιών όπου υπάρχουν, Καθαρισμός εσωτερικών-εξωτερικών μηχανημάτων (απλός και χημικός), εξαμιστών-συμπυκνωτών, έλεγχος αποχετεύσεων κλιμ/κων, έλεγχος βαλβίδων τριχοειδών, μέτρηση πιέσεων, έλεγχος ρευμάτων-ωμικών αντιστάσεων(4 ^{ος} Δ, Ε, ΣΤ και Ζ)	
	Συστήματα κλιματισμού/εξαερισμού Καταστήματος Πειραιά	Έλεγχος αποχετεύσεων, Χημικός καθαρισμός στοιχείων (4ος Β)	
Τριμηνιαία	Κεντρικό κλιματιστικό μηχανήμα Μηχανογραφικού Κέντρου Ακαδημίας 40	Έλεγχος λαδιού συμπιεστή, ψυκτικού υγρού, πιέσεων λειτουργίας, ηλεκτρικών επαφών και πίνακα, πινάκων ενδείξεων λειτουργίας, αισθητηρίων υγρασίας-θερμοκρασίας και συμπυκνωτή, κοντρόλ θερμοκρασίας, ανεμιστήρων (4ος Γ)	
Μηνιαία	Κεντρικές κλιματιστικές εγκαταστάσεις Ακαδημίας 40 και Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29	Έλεγχος – ρυθμίσεις συμπιεστών, ηλεκτροκινητήρων, ιμάντων, τροχαλίων (4ος Α)	
		Έλεγχος - καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος βαλβίδων, σωληνώσεων – βανών κ.τ.λ. (4ος Α)	
	- Κεντρικό κλιματιστικό μηχανήμα και κλιμ/κές συσκευές split Μηχ/κού Κέντρου Ακαδημ. 40 - Αντλίες θερμότητας VRV Ακαδημίας 40 - Αντλίες θερμότητας καναλάτες Ισογείου Ακαδημίας 40 - Κλιματιστικές συσκευές split Ακαδημίας 40,	Γενικός έλεγχος, καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων (4ος Γ έως Ζ)	
		Έλεγχος πιέσεων, βαλβίδων, βανών, γενικότερα ψυκτικών κυκλωμάτων και καναλιών (4ος Γ έως Ζ)	

	Πατησίων 34- Σολωμού-Κάνιγγος 29 - Κλιματιστικό μηχανήμα γραφείων Προέδρου Δ.Σ. και Γραμματείας του		
	Συστήματα κλιματισμού/εξαερισμού Καταστήματος Πειραιά	Καθαρισμός φίλτρων , μετρήσεις - έλεγχος απόδοσης μηχ/των, έλεγχος στομίων αεραγωγών (4ος Β)	

Ύστερα από αυτά συντάχθηκε η παρούσα, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε δύο (2) πρωτότυπα και έλαβε από ένα κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΡΕΝΤΣΕΣ