



Ελληνική Δημοκρατία
Δήμος Μεγαλόπολης
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μεγαλόπολη, 9 Οκτωβρίου 2020

Αριθ. πρωτ.: Οικ. 12243/2020

Ταχ. διεύθυνση: Δημαρχείο Μεγαλόπολης
Π. Κεφάλια & Σταθοπούλου
Μεγαλόπολη Π.Ε. Αρκαδίας
Ταχ. κώδικας: 222 00
Τηλεφ. κέντρο: 2791 360200
Fax: 2791 360213
Email: poleodomia@megalopoli.gr

Προς:

κ. Δάρρα Βασίλειο
Μητροπολ. Ευσταθίου 7, Τ.Κ. 222 00, Μεγαλόπολη

Πληροφορίες: Κ. Καρύγιαννης (2791 360212)
Κ. Φειδάς (2791 360234)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Επαναπροσδιορισμός του ετησίου προστίμου διατήρησης αυθαιρέτων βάσει του Ν. 4495/2017.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Μεγαλόπολης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94 και 81 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α) περί υπολογισμού προστίμων ανέγερσης και διατήρησης μη δηλουμένων αυθαιρέτων κατασκευών.
2. Τις οδηγίες της Εγκυκλίου ΥΠΕΝ αριθ. 2/2019 (περί του άρθρου 94 Ν. 4495/2017), σύμφωνα με την οποία *“Για τα αυθαίρετα που έχει συνταχθεί έκθεση αυτοψίας προ της ισχύος του ν.4495/17, τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης έως την 3η-11-2017 υπολογίζονται σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις του ν.4178/13. Μεταγενέστερα πρόστιμα διατήρησης που είχαν υπολογιστεί ως το 5% της αξίας του αυθαιρέτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4178/13, υπολογίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 94 του ν.4495/17, ως το 50 % του προστίμου ανέγερσης όπως αυτό είχε επανυπολογιστεί και προσδιοριστεί με τον ν.4178/13.”*
3. Την με αυξ. αριθ. 11/29-10-2015 (ΑΔΑ: ΨΛΗΖΩΛ8-5ΙΤ) έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου και υπολογισμό προστίμων της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε:

Από τις **3-11-2017**, το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης των αυθαιρέτων της 3' υπόψη έκθεσης αυτοψίας, σύμφωνα με τις 1' υπόψη διατάξεις και την 2' υπόψη εγκύκλιο, υπολογίζεται ως εξής:

Ετήσιο πρόστιμο διατήρησης Ν. 4495/2017 = 3.476,55 € (πρόστιμο ανέγερσης Ν. 4178/2013) * 50% = **1.738,28 €/έτος**.

Ε.Δ.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.

Κωνσταντίνος Καρύγιαννης
Ηλεκτρονικός Μηχανικός Τ.Ε. Α' β.