

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κυπαρισσία 14/07/2020

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 8830

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ID 6557976

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.)

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ****ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

Στο Δήμο Τριφυλίας σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2020 και ώρα 13.30 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Τριφυλίας μεταξύ των:

Α) κ. **Λεβεντάκη Γεώργιου**, **Δημάρχου** του Δήμου Τριφυλίας, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, Α.Φ.Μ.800173110 Δήμου Τριφυλίας Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και

Β) του κ. **Σουρέτη Χρήστου-Ερμή του Δημητρίου**, με **ΑΦΜ 165980800** Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, ο οποίος διαθέτει έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ 93291105 στην αρμόδια ΔΟΥ, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α΄) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης,
- Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, Τεύχος Α΄) Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65/Α/2019) και τον Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει,
- Οι τροποποιήσεις του Ν. 2971 : Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) και Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α/2020)
- Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Τ. β/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-

2020 (ΦΕΚ 2198/Β/2020) και ισχύει

- Την ΚΥΑ αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.35444 (ΦΕΚ 2216/09.06.2020 τεύχος Β')
- Την υπ' αριθμ.7816/26-06-2020 Διακήρυξη Δημοπρασίας του Δήμου Τριφυλίας
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77-Α-1981)
- Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α/26-04-2016)
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί νέας κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
- την υπ' αριθ. 115/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τριφυλίας περί καθορισμό των όρων της δημοπρασίας
- Την υπ' αριθ. 141/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τριφυλίας «περί εγκρίσεως του πρακτικού πλειοδοτικής δημοπρασίας».
- Τη με ημερομηνία 14/07/2020 σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, σε απάντηση στα από 10-07-2020 και 14-07-2020 ηλεκτρονικά μήνυματα του Δήμου
- Το υπ' αριθ 1636/14-07-2020 διπλότυπο είσπραξης υπέρ Δήμου σε ποσοστό 70% (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%) επί του τελικού ανταλλάγματος.
- Το υπ' αριθ.4408/2020 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας υπέρ του Δημοσίου σε ποσοστό 30 % (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%) επί του τελικού ανταλλάγματος.
- Το υπ' αριθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/273885/192698/5378/3018/26-06-2020 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Το υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/364329/256282/5066/1492/13-7-2020 έγκριση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων

Παραχωρεί στο δεύτερο των συμβαλλομένων **Σουρέτη Χρήστο-Ερμή του Δημητρίου**, για εξυπηρέτηση του επαγγέλματός του και απόλυτα προσωρινά από 14-07-2020 έως 31-12-2022 τμήμα αιγιαλού στην παραλία «Στόμιο» της Δ.Ε. Φιλιατρών του Δήμου Τριφυλίας, αποκλειστικά και μόνο **για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών.**

Ειδικότερα, ο παραχωρούμενος χώρος του αιγιαλού θα έχει σχήμα παραλληλόγραμμου, συνολικής επιφανείας πεντακοσίων (500) τ.μ. και βρίσκεται επί του αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Στόμιο» της Δ.Ε. Φιλιατρών του Δήμου Τριφυλίας. Το ακριβές σημείο έχει καταγραφεί στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Ο πιο πάνω περιγραφόμενος χώρος παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο **για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

## Άρθρο 1

**Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όπως περιγράφεται παραπάνω και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση **ομπρελών – ξαπλωστρών** .

**Άρθρο 2****Διάρκεια παραχώρησης**

Η διάρκεια της παρούσας παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και λήγει την 31-12-2022.

**Άρθρο 3****Αντάλλαγμα**

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, ορίζεται στο ποσό των € **3,000 Ευρώ** για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης πλέον χαρτοσήμου 3% **90,00€** και ΟΓΑ χαρ/μου 20% **18,00 €** και θα καταβληθεί ως εξής :

α) για το έτος 2020 θα καταβληθεί το 1/3 του συνολικού μισθώματος πριν την υπογραφή της παρούσας σύμβασης β) για το έτος 2021 **και έως 31/03/2021** θα καταβληθεί το 1/3 του συνολικού μισθώματος και γ) για το έτος 2022 **και έως 31/03/2022** θα καταβληθεί το υπόλοιπο 1/3 του συνολικού μισθώματος

**A)** Υπέρ του Δήμου ποσοστό (70% επί του συνολικού μισθώματος κατά τον 1<sup>ο</sup> χρόνο και 60% κατά το 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup>, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)

Για το έτος 2020 καταβάλλεται το 40% του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 της ΚΥΑ υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Τ.β'/15-05-2020), έτσι οι δόσεις διαμορφώνονται ως εξής:

**1η Δόση έτους 2020 :** 280 ευρώ πριν την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% (ήτοι ποσού 10,08 ευρώ)

**1η Δόση έτους 2021:** 600 ευρώ μέχρι και 31/03/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 21,60 ευρώ)

**1η Δόση έτους 2022:** 600 ευρώ μέχρι και 31/03/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 21,60 ευρώ)

**B)** Υπέρ του δημοσίου ποσοστό (30% επί του συνολικού μισθώματος κατά τον 1<sup>ο</sup> χρόνο και 40% κατά το 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup>, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)

- Για το έτος 2020 καταβάλλεται το 40% του μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 της ΚΥΑ υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Τ.β'/15-05-2020).

- **1η Δόση έτους 2020 :** 120 ευρώ πριν την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% (ήτοι ποσού 4,32 ευρώ)

- **1η Δόση έτους 2021:** 400 ευρώ μέχρι και 31/03/2021, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 14,40 ευρώ)

- **1η Δόση έτους 2022:** 400 ευρώ μέχρι και 31/03/2022, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 14,40 ευρώ)

•

Βάσει της τελευταίας παραγράφου του άρθρου 7 της ΚΥΑ υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Τ.β'15-05-2020) όπως αντικαταστάθηκε :

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019).

#### **Άρθρο 4**

##### **Υποχρεώσεις**

**A.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

**B. α)** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών

β) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα.

γ) Ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τους κανόνες λειτουργίας που τίθενται με την ΚΥΑ αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.35444 (ΦΕΚ 2216/09.06.2020 τεύχος Β') για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού covid-19, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες αυτής.

δ) Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

στ) Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

ε) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

ζ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

η) Σύμβαση παραχώρησης που συνάπτεται με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και δεν επιτρέπεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

θ) ο μισθωτής υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ αριθμ.

47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και των παραρτημάτων της, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β').

ι) ο μισθωτής υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της .../2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και της ...../19-6-2020 προκήρυξης. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων που θέτουν αυτές, καθώς και των όρων της ΚΥΑ αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και των παραρτημάτων της, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, συμπληρωματικά με τα όποια μέτρα προστασίας, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

κ) ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

## **Άρθρο 5**

### **Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

(β) Λόγω μη τήρησης από τον παραχωρησιούχο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τον υπέρ των διαδόχως συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Σε μια τέτοια περίπτωση ο παραχωρησιούχος δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, ούτε και για μείωση του ανταλλάγματος που έχει είδη καταβάλλει.

- χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Τρία (3) αντίγραφα της σύμβασης παραχώρησης αποστέλλονται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν

τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ( παραχωρησιούχος ) αποδεχόμενος ανεπιφύλακτα όλα τα παραπάνω, υπόσχεται να συμμορφωθεί απόλυτα στους εκτεθέντες δια του παρόντος όρους.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο**

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ**

**Ο**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο**

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ**

**ΣΟΥΡΕΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΡΜΗΣ**

**Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

**ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (επί του οποίου αποτυπώνεται πολύγωνο του παραχωρημένου χώρου και οι συντεταγμένες των κορυφών του)**

