



ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος **ΑΡΤΑΙΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

αρ.πρωτ. 1807

Ημερομηνία 12-10-2018

Τίτλος Εργασίας (*)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ & ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ			ΙΘ, Λ
Θέση έργου:	Δήμος: Αρταίων		Περιοχή: «ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ»	
	Οδός: Αγίας Φανερωμένης 30		Ο.Τ. 296	
	Τ.Κ. 47132		Α.Τ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΡΤΑΣ	
	ΚΑΕΚ: 040101211030/0/2			
Κύριος έργου: (**)	Ονοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	134341010	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΘΕΟΧΑΡΗ	Δ.Ο.Υ.	ΑΡΤΑΣ	
		Α.Δ.Τ.	ΑΑ311541	
		Είδος/ ποσοστό δικαιώματος	100% ΠΚ	
		Ονοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.		
		Α.Δ.Τ.		
		Είδος/ ποσοστό δικαιώματος		
Αντίκλητος:	Ονοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.		
		Δ.Ο.Υ.		
		Α.Δ.Τ.		
Λοιπά στοιχεία αιτούντος:				
Διεύθυνση:	Μεγάλου Αλεξάνδρου	Αριθμός:	23	
Περιοχή:	«ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ»	Τ.Κ.	47100	
Πόλη	ΑΡΤΑ	Α.Τ.	Άρτας	
Τηλέφωνο	6970102636	Mail:		
Μηχανικός:	Ονοματεπώνυμο/ειδικότητα: ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ –Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός			
	Αριθμός μητρώου: 92236			

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν.4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λουπές διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.4495/17 ΦΕΚ 167Α «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει
4. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο,
5. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 8/2019 ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής 13-06-2019 Η ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΑ ΤΖΑΡΗ – ΖΙΑΝΙΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ
--	---

--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Προέγκριση ΟΑ		
Αριθμός ΟΑ/έτος		
Αποφ.Εξαίρεσης από την κατεδάφιση	5422/1985	188,35τμ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ	
Τεχνική έκθεση	✓
Βεβαίωση/τίτλοι/κτηματολόγιο	✓
τοπογραφικό	✓
λοιπά σχέδια που προβλέπονται για εργασίες	✓
φωτογραφίες	✓
ΕΚΓΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται κατά περίπτωση)	
Δασική Υπηρεσία/βεβαίωση ν.3889/2010	
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	
Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	
Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο	
Τοπικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο	
Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων	
(***)	

Με ατομική μου ευθύνη δηλώνω ότι τα ατομικά μου στοιχεία είναι αληθή και ότι το ακίνητό μου είναι: (****)

Α. ΕΝΤΟΣ Σχεδίου, δεν είναι στατικά επικίνδυνο και επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών με έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Β. ΕΚΤΟΣ Σχεδίου και δεν βρίσκεται σε δάσος, σε αναδασωτέα έκταση, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή ~~απόλυτου προστασίας~~ ή εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος της πόλης ή του οικισμού.

Ο/Η Δηλών/ούσα (**)**

(*) Αναγράφεται ο τίτλος των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω και στο άλλο πεδίο συμπληρώνεται ο αντίστοιχος αριθμός

(**) Σε περίπτωση περισσότερων κυρίων του έργου μπορούν να προστεθούν και επιπλέον κελιά και γραμμές

(***) Συμπληρώνονται οι υπόλοιποι φορείς και αριθμοί των εγκρίσεων τους που απαιτούνται για κάθε εργασία

(****) επιλέγεται το αντίστοιχο

(*****) σε περίπτωση που οι εργασίες εκτελούνται σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου ή γηπέδου συνημμένα υποβάλλεται και υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης των υπολοίπων συνιδιοκτητών

Οι εργασίες Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 2 του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167Α) όπως ισχύει, καθορίζονται οι εξής:

- α. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή μετά από έγγραφο της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας
- β. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για κάλυψη στεγαστικών αναγκών μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού ή αυτοστέγαση παλινοστούντων όπως εκάστοτε προβλέπεται
- γ. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για την στέγασή τους σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270), εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας
- δ. Κατασκευή υπόγειων εγκαταστάσεων νεκροταφείων, που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα συμπαγούς τύπου, εάν απαιτείται και με την προϋπόθεση ότι το ύψος των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το ένα (1,00) μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους.
- ε. Εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών της παρ. 74 αρ. 2 ν.4067/12 που συνοδεύονται με πιστοποιητικό στατικής επάρκειας
- στ. Η κατασκευή ανελκυστήρα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 27 του ν.4067/12 που απαιτείται για την μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε υφιστάμενα κτίρια ή σε κτίρια που διαθέτουν ανελκυστήρα με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου εκτός προδιαγραφών ΕΛΟΤ - EN 81-70, ή σε κτίρια όπου πρέπει να γίνει επέκταση των στάσεων του ανελκυστήρα προκειμένου να εξυπηρετηθούν άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα
- ζ. Κοπή δέντρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζ.Ο.Ε. καθώς και σε οικισμούς προ του 1923 και οικισμούς οριοθετημένους με το από 24.5.1985 Π.Δ. με την επιφύλαξη της δασικής νομοθεσίας
- η. Υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου
- θ. Τοποθέτηση ικριωμάτων. Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται κατάθεση Σχεδίου και Φακέλου ασφαλείας και υγείας κτιρίου, με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή με τα οριζόμενα στο π.δ. 305/1996 (Α' 305) και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου
- ι. Τοποθέτηση εργοταξιακών οικίσκων
- ια. Εκσκαφές καναλιών οδεύσεως καλωδίων εντός των γηπέδων ή οικοπέδων πρατηρίων υγρών καυσίμων για την εγκατάσταση των συστημάτων εισροών - εκροών
- ιβ. Εξωτερικούς χρωματισμούς ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων με χρήση ικριωμάτων
- ιγ. Επένδυση όψεων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων με χρήση ικριωμάτων
- ιδ. Κατασκευή πέργκολας άνω των 50τ.μ. σε ισόγειους ακάλυπτους χώρους, προκήπια, σε βεράντες ισογείων ή ανεξαρτήτως επιφάνειας σε δώματα, υπαίθριους χώρους και ανοιχτούς εξώστες
- ιε. Τοποθέτηση ασκεπούς δεξαμενής νερού ή πισίνας, μέγιστης επιφάνειας 50τ.μ. που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου τύπου compact και δεν απαιτείται για την εγκατάστασή τους τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα και με την προϋπόθεση ότι το ύψος όλων των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το ένα (1,00) μέτρο από την οριστική στάθμη εδάφους και εφόσον δεν απαιτούνται εκσκαφές ή επιχώσεις του φυσικού εδάφους μεγαλύτερες από ένα (1,50) μέτρο για την τοποθέτησή της τηρείται η απαιτούμενη φύτευση του υποχρεωτικών ακαλύπτου χώρου. Για την εγκατάσταση

απαιτείται δήλωση αρμόδιου μηχανικού που αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων

ιστ. αγωγοί αερισμού και λοιπές εγκαταστάσεις (ν.4067/12 αρ.19 παρ. 2β,2δ,2στ,3)

ιζ. εσωτερικές διαρρυθμίσεις, εφόσον δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου

ιη . κατασκευή φυτεμένων δωμαίων και φυτεμένων επιφανειών

ιθ. τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης ή παθητικών ηλιακών συστημάτων στις εξωτερικές όψεις

κ. Συντήρηση, επισκευή στεγών με χρήση ικριωμάτων

κα. απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ύψους ενός (1,00) μέτρου ή περίφραξη από ελαφρύ υλικό, γηπέδων εκτός σχεδίου περιοχές και σε οικισμούς που στερούνται σχέδιο πόλης.

κβ. περίφραξη με πρόχειρη κατασκευή σε οικόπεδα μη ρυμοτομούμενα σε εντός σχεδίου περιοχές

κγ. Η κατασκευή μίας και μόνο λιθόκτιστης αποθήκης ανά καλλιεργούμενο αγρόκτημα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ, με επιφάνεια μέχρι δέκα πέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό ύψος με την στέγη έως τρία (3) μέτρα, εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, μια φορά για κάθε γήπεδο και μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/σης Γεωργίας

κδ. κατασκευή εστιών και φούρνων, με τις καπνοδόχους τους , για την εξυπηρέτηση επαγγελματικής χρήσης, εφόσον με τεχνική έκθεση μηχανικού τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του κτιρίου

κε. κατασκευή τζακιών με τις καπνοδόχους τους , σε οριζόντιες ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας, εφόσον με τεχνική έκθεση μηχανικού τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του κτιρίου

κστ. ανακατασκευή στέγης, με υποβολή δήλωσης στατικής επάρκειας αρμόδιου μηχανικού

κζ. λειτουργική συνένωση χώρων σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 23 του ν.4067/12

κη. προσθήκη επιφάνειας εμβαδού έως 5τ.μ. αποκλειστικά για λόγους υγιεινής και χρήσης, σε κτίρια προϋφιστάμενα της 31ης Ιανουαρίου 1983, σε στάσιμους οικισμούς και σε οικισμούς προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων, χωρίς να απαιτούνται στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου

κθ. Τοποθέτηση κεραιών, πλην κεραιών λήψης ραδιοτηλεοπτικού σήματος ,καθώς και κεραιών ραδιοεπικοινωνίας και κινητής τηλεφωνίας

λ. εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης

λα. στέγαστρα και προστεγάσματα των παραγράφων 72 και 79 αρ. 2 του ν.4067/12 υπό την προϋπόθεση της παρ. 6ιστ. Του Αρθ-11 του Ν4067/12.

λβ. επεμβάσεις στις όψεις κτιρίων για την τροποποίηση ή διάνοιξη ανοιγμάτων, εφόσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός και οι επεμβάσεις δεν αντίκεινται σε ειδικότερες διατάξεις

λγ. Πρόχειρες ξύλινες κατασκευές βοηθητικής χρήσης έως 8τμ και μέγιστου ύψους 2,50 μέτρων, που τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο.

λδ. Εργασίες εγκατάστασης φ/β συστημάτων, για τις περιπτώσεις που απαιτείται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις

λε. Εργασίες εγκατάστασης ανεμογεννητριών ,σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

