



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Α.Π. 911/30-04-13

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Μυτιλήνη σήμερα την 30^η Απριλίου 2012 μεταξύ:

13SYMV001557845 2013-07-26

αφενός του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ» (στο εξής καλούμενο «Πανεπιστήμιο»), το οποίο εδρεύει στην Μυτιλήνη (Κτίριο Διοίκησης, Λόφος Πανεπιστημίου, Μυτιλήνη) ΑΦΜ 090166310 της Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρύτανη αυτού, καθηγητή Πάρι Τσάρτα, και αφετέρου της Εταιρείας με την επωνυμία **Swedish System Security MON. ΕΠΕ**, με ΑΦΜ 099796300 της Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκης (στο εξής καλούμενη «Ανάδοχο») που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (οδός Τσιμισκή 62., Τ.Κ. 54623) και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από την Μάρθα Βόντα, του Αριστείδη, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Βοσπόρου 81, με ΑΔΤ Π768193 και ΑΦΜ 047089773, ΔΟΥ Τούμπας και αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου (Συνεδρίαση 36/14-09-2012, θέμα 5.14) «Προκήρυξη διεθνούς Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών φύλαξης των κτηριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για τρία έτη (2013, 2014, 2015 με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από τεchnοοικονομική άποψη προσφορά, με συνολικό προϋπολογισμό 225.000,00 € συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος ΦΠΑ 16%, που βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου.
2. Την Συνεδρίαση 36/14-09-2012 θέμα 5.14 του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου, σύμφωνα με το οποίο συγκροτήθηκε επιτροπή για την διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού.
3. Το διαγωνισμό που διενεργήθηκε σύμφωνα με τους όρους του τεύχους Διακήρυξης με αριθμό 5020/2012 με 1^η Συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας την 10/01/2013 ημέρα Πέμπτη και καταληκτική Συνεδρίαση της Επιτροπής την 24^η Απριλίου 2013 ημέρα Τετάρτη.
4. Την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού με τα από: 10/01/2013, 06/03/2013, 27/03/2013, Πρακτικά της η οποία αξιολόγησε τις προσφορές και πρότεινε με την από 27/03/2013 εισήγησή της την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εκεί αναφερόμενη εταιρεία **Swedish System Security MON. ΕΠΕ** δεδομένου ότι έκρινε συμφερότερη, από τεchnοοικονομική άποψη, την προσφορά της.
5. Την με αρ. πρωτ. 160/ 09-01-13 προσφορά της εταιρείας **Swedish System Security MON. ΕΠΕ**, της οποίας οι πίνακες τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.
6. Το φάκελο του διαγωνισμού που διαβιβάστηκε από το Περιφερειακό Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων Μυτιλήνης προς τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου, ο οποίος με την Απόφασή του 156/ 24/04/2013 ενέκρινε την εν λόγω κατακύρωση και σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, σε βάρος των πιστώσεων του Τακτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού ετών 2013-2014 και 2015, έναντι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ενός ευρώ και δέκα εννέα λεπτών (150.441,19 €) συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α.



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

7. Την προέγκριση ανάληψης υποχρέωσης του Πανεπιστημίου Αιγαίου από το Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, με αριθμ. πρωτ. 4000/20-08-12 και με ΑΔΑ Β4Γ69-ΗΡΣ, συνολικού ύψους 225.000,00 € (για τα έτη 2013, 2014, 2015).
8. Την ΑΑΥ 510 με ΑΔΑ: ΒΕ5Ο469Β7Λ-Π2Ζ /25/04/2013 με την οποία δεσμεύεται το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ και τριάντα λεπτών 37.610,30€ για το έτος 2013.

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο της Σύμβασης

Με την παρούσα το «Πανεπιστήμιο» αναθέτει στον «Ανάδοχο» και αυτός αναλαμβάνει την υλοποίηση του έργου παροχής υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για το διάστημα την 1η Μαΐου 2013 έως και 31η Δεκεμβρίου 2015, που της κατακυρώθηκε, με δυνατότητα παράτασης για έξι μήνες. Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί το άριστο, έγκαιρο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας από μέρους του Αναδόχου, έργου παροχής υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, όπως προσδιορίζεται αναλυτικά ως προς την ποιότητα και την ποσότητα από την διακήρυξη 5020/02-10-13 και την με αρ. πρωτ. 160/09-01-2013 προσφορά του Αναδόχου, ο οποίος εκτελεί τις προβλεπόμενες υπηρεσίες με μέσα δικά του.

ΑΡΘΡΟ 2ο: Τίμημα – Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις

Το συνολικό κόστος έργου ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ενός ευρώ και δέκα εννέα λεπτών (150.441,19 €) συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α. Το μηναίο κόστος του έργου ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ενός ευρώ και είκοσι εννέα (4.701,29€), πλέον του νόμιμου Φ.Π.Α. .

Η αμοιβή θα καταβάλλεται ανά μήνα και από τον επόμενο μήνα υπογραφής της σύμβασης και ύστερα από βεβαίωση της αρμόδιας Επιτροπής του Πανεπιστημίου, για την καλή εκτέλεση του σχετικού έργου από τον ανάδοχο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με Χρηματικό Ένταλμα, το οποίο θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου, με βάση το τιμολόγιό του και ύστερα από θεώρηση (του Εντάλματος) από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Η δαπάνη βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Αιγαίου, Κωδικός Αριθμός Εξόδων 0892. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ.118/2007 και την υπ' αριθμ. 2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών. Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α'151) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Απαιτήσεις του Αναδόχου για οιαδήποτε πληρωμή, δεν θα γίνονται δεκτές, άνευ της εκ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

μέρους του καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κλπ.), που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές Διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΩΡΑΡΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Ως τόπος παροχής υπηρεσιών ορίζονται τα κτήρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη, όπως παρακάτω αναφέρονται:

- Διοίκησης
- Φοιτητικής Λέσχης
- «Γεωγραφίας»
- Επιστημών της Θάλασσας
- «Ξενία I & II»

καθώς επίσης και κλείδωμα και ξεκλείδωμα των κτηρίων «Μπίνειο», «Ουζουνέλλη», «Βιβλιοθήκης» «πρώην ΑΤΕ», «Κομνηνάκειο» και «Χατζηγιάννη»

Τα παραπάνω κτήρια χρησιμοποιούνται ως γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, ή άλλων εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων. .

3.2. Ωράριο απασχόλησης

Το ωράριο φύλαξης καθορίζεται ως εξής :

Τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή): από 14:00 έως 09:00 της επόμενης ημέρας (σύνολο εβδομαδιαίως : 95 ώρες)

Τα Σαββατοκύριακα: από 9:00 του Σαββάτου έως 9:00 της Δευτέρας (σύνολο εβδομαδιαίως : 48 ώρες)

(Εβδομαδιαίο Σύνολο ωρών φύλαξης: 143 ώρες)

Κατά τις ημέρες αργίας¹ των Υπηρεσιών, καθώς και σε έκτακτες περιπτώσεις (καταλήψεις κλπ) τα κτίρια θα ακολουθούν το ωράριο του Σαββατοκύριακου.

Το ωράριο εργασίας καθώς και οι χώροι φύλαξης ενδέχεται να τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του Πανεπιστημίου περιπτώσεις, μετά από γραπτή γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Τεχνική Περιγραφή Έργου

Σύμφωνα με την Τεχνική προσφορά του αναδόχου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

¹ Ως αργίες θεωρούνται η περίοδος των Χριστουγέννων και του Πάσχα, 30 Ιανουαρίου, Καθαρή Δευτέρα, 25 Μαρτίου, 1^η Μαΐου, Αγίου Πνεύματος, εβδομάδα του Δεκαπενταύγουστου, 28 Οκτωβρίου, 8 Νοεμβρίου και 17 Νοεμβρίου



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Το απασχολούμενο προσωπικό στο έργο της φύλαξης θα είναι αποκλειστικά προσωπικό του Αναδόχου και δεν θα έχει ουδεμία σχέση με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, θα διαθέτει δε υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού την απαιτούμενη ειδική άδεια εργασίας σε εταιρεία φύλαξης από την Αστυνομία.
- Το προσωπικό αυτό θα απασχολείται αποκλειστικά και μόνο για τη φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και σε καμία περίπτωση σε εργασίες που δεν θα αφορούν το Πανεπιστήμιο Αιγαίου .
- Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Ανάδοχος, θα πρέπει πριν την τοποθέτηση να έχει την έγκριση και αποδοχή του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
- Το προσωπικό που θα αναλάβει τη φύλαξη πρέπει να είναι άριστα εκπαιδευμένο στη φύλαξη χώρων. Πρέπει επίσης είναι αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, υγιές, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς.
- Το προσωπικό θα εκπαιδευτεί ειδικά στα υπάρχοντα συστήματα ασφαλείας του Πανεπιστημίου Αιγαίου (σύστημα κλοπής, σύστημα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας) και γενικά στις απαιτήσεις χρήσης των συστημάτων ασφαλείας του Πανεπιστημίου Αιγαίου αλλά και στις αλλαγές που θα προταθούν.
- Ο έλεγχος του προσωπικού και οι σχετικές εντολές θα δίδονται από το αρμόδιο τμήμα (Διοικητικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Μυτιλήνης), επίσης τυχόν αλλαγές των προγραμμάτων θα γίνονται με άδεια του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
- Το απασχολούμενο προσωπικό θα παραμένει το ίδιο και αντικαθίσταται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
- Οι διαδικασίες φύλαξης θα καθορίζονται αποκλειστικά από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Δε θα γίνονται δημόσια γνωστές, ούτε θα κοινοποιούνται ή θα κοινολογούνται στο υπόλοιπο προσωπικό του αναδόχου, παρά μόνο σε εκείνο που κρίνεται απολύτως απαραίτητο για να αναλάβει την υλοποίησή τους ύστερα από συνεννόηση με τα αρμόδια και υπεύθυνα στελέχη του Αναδόχου.

Η εν γένει φύλαξη των αναφερομένων κτηρίων θα πραγματοποιείται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, των αποφάσεων του Πρύτανη και των επιμέρους οδηγιών της αρμόδιας για τον έλεγχο των υπηρεσιών φύλαξης, Επιτροπής, του Πανεπιστημίου Αιγαίου και αναλυτικά έχουν ως εξής:

1. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος, ως ποινικά και αστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενηθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.
2. Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο ή στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
3. Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της Εργατικής Νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, όροι υγιεινής των εργαζομένων κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία και θα κηρύσσεται έκπτωτος.



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

4. Ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει όλες τις αποδοχές, επιδόματα, προσαυξήσεις κ.λ.π. που δικαιούται ο κάθε εργαζόμενος, σύμφωνα με την προϋπηρεσία του και την οικογενειακή του κατάσταση, να χορηγεί κατά τους καλοκαιρινούς μήνες το σύνολο της άδειας αναψυχής και το επίδομα άδειας σε όσους εργαζόμενους το δικαιούνται. Το στοιχείο αυτό είναι υποχρεωτικό και σε περίπτωση μη τήρησης ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος.
5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενήσει σε αυτόν, στις εγκαταστάσεις, στο προσωπικό του ή στους τρίτους και αποδεδειγμένα θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, όπως καθορίζονται και περιγράφονται ειδικότερα στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α και για όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.
6. Είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει τον πίνακα εργαζομένων, θεωρημένο από τον επόπτη εργασίας (χωρίς ποσά), σε σημείο που θα του υποδείξει το Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων.
7. Ο Ανάδοχος θα τηρεί «βιβλίο ή βιβλία συμβάντων» όπου θα καταχωρούνται ανά πάσα στιγμή όλα τα συμβάντα σχετικά με τη φύλαξη, θα ενημερώνεται δε σε καθημερινή βάση το αρμόδιο τμήμα της Αναθέτουσας Αρχής.
8. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την εποπτεία του προσωπικού του. Η εποπτεία θα ασκείται από διορισμένο εκπρόσωπό του. Ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Αναδόχου θα πρέπει κατά καιρούς να διαθέτει χρόνο για διαβουλεύσεις και συνεννοήσεις με τον υπεύθυνο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν στην πράξη, θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων αναφορών, όπου και όταν αυτές απαιτούνται.
9. Η φύση, οι συνθήκες και καταστάσεις των καθηκόντων του μπορεί να τον υποχρεώνουν να αναλαμβάνει την πρωτοβουλία λήψης αποφάσεων και ανάληψης ταχέων ενεργειών με δική του ευθύνη. Για τους λόγους αυτούς πρέπει να είναι πάντοτε ενήμερος των ειδικών καθηκόντων του, ώστε να μπορεί να αντιμετωπίζει αποκλειστικά τέτοια θέματα.
10. Υποχρεούται να ασκεί τα καθήκοντά του σε προκαθορισμένο χρόνο, και για κανένα λόγο δεν θα πρέπει να εγκαταλείπει τη θέση του εάν ο αντικαταστάτης του δεν έχει έρθει.
11. Υποχρεούται να ενημερώνει τον επόμενο αντικαταστάτη του αν υπάρχει θέμα που προέκυψε κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.
12. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τις καλύτερες προσπάθειες προκειμένου να διατηρεί τη συγκέντρωση και προσοχή του, ώστε να εκτελεί τις υπηρεσίες που πρόκειται να έχει.
13. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί πιστά τα ειδικά ανατιθέμενα καθήκοντα και να διατηρεί μια επιμελή στάση ως προς τις υποχρεώσεις του προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
14. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να είναι εχέμυθος πάνω σε κάθε τι που αφορά τη λειτουργία και το προσωπικό του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
15. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του υποχρεούται να είναι σοβαρός, προσεκτικός, παρατηρητικός και αποτελεσματικός και πρέπει να συμπεριφέρεται προς τρίτους με ευγένεια, θάρρος και αποφασιστικότητα.



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

16. Να ελέγχει – κατά τη διάρκεια του ωραρίου του – περιμετρικά τα κτήρια, για τυχόν κακόβουλες επεμβάσεις διαφόρων ατόμων [αναγραφή συνθημάτων, κόλληση αφισών στους τοίχους, τζάμια πόρτες (τις οποίες οφείλει να αποκολλά άμεσα)] και να αποτρέπει (στο μέτρο του δυνατού) απρεπείς ενέργειες στα εθνικά σύμβολα που αναρτώνται στα κτήρια του Πανεπιστημίου.
17. Σε κατάσταση κρίσεων (σεισμό, πυρκαγιά κ.λπ.) θα πρέπει να γνωρίζει πώς να βοηθά τους καθηγητές, τους φοιτητές και το διοικητικό προσωπικό για την εκκένωση του χώρου.
18. Υποχρεούται να παρέχει με δικές του δαπάνες κινητό τηλέφωνο στο προσωπικό φύλαξης καθ' όλο το εικοσιτετράωρο.
19. Υποχρεούται να είναι πάντοτε καθαρός, να έχει καλή εμφάνιση και να είναι σε καλή φυσική κατάσταση.
20. Υποχρεούται να εκτελεί όλα τα καθήκοντα τα οποία νομίμως του έχουν ανατεθεί, σύμφωνα με τις καθορισθείσες και συμφωνηθείσες διαδικασίες.
21. Υποχρεούται να συμπληρώνει και να υποβάλει τα καθορισμένα έγγραφα και εκθέσεις στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
22. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις κάτωθι εργασίες:
 - α. Να κλειδώνει και να ξεκλειδώνει τις αίθουσες (αμφιθέατρα, εργαστήρια κ.λ.π.), σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
 - β. Να παραμένει εντός των φυλασσομένων χώρων κατά το ωράριο του και να κινείται διαρκώς σε όλους τους χώρους αυτού, προκειμένου να τους ελέγχει πλήρως.
 - γ. Να διαχειρίζεται τα κλειδιά όλων των κτηρίων. Να φυλάσσει στην κλειδοθήκη τα κλειδιά των γραφείων, μετά τον καθαρισμό τους από τις καθαρίστριες και ν' ασφαλίζει την κλειδοθήκη κάθε κτηρίου κατά την αποχώρησή του από αυτό
 - δ. Να διατηρεί ανοιχτές τις πόρτες πυρασφάλειας του κτηρίου.
 - ε. Να ελέγχει καθημερινά και να χειρίζεται το σύστημα συναγερμού και πυρασφάλειας του κτηρίου.
 - στ. Μετά το πέρας του ωραρίου των διοικητικών υπηρεσιών ή/και της εκπαιδευτικής διαδικασίας να ελέγχει όλους τους χώρους του κτηρίου, για την τυχόν λειτουργία μικροσυσκευών, ύπαρξη αναμμένων λαμπτήρων, τσιγάρων, την καλή ασφάλιση θυρών, παραθύρων κλπ.
 - ζ. Να ελέγχει και να κρατά τα στοιχεία των συνεργείων που καλούνται να εργαστούν στο χώρο του κτηρίου, προς αποφυγή απώλειας ή κλοπής διαφόρων αντικειμένων, κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.
 - η. Να παραλαμβάνει την αλληλογραφία και τα ταχυδρομικά δέματα, κατά τις ώρες μη λειτουργίας των Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.
 - θ. Να δίνει πληροφορίες και να εξυπηρετεί κάποιον που εισέρχεται στο χώρο και να τον κατευθύνει στο αρμόδιο γραφείο.

Επίσης, το ωράριο εργασίας καθώς και οι χώροι φύλαξης ενδέχεται τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του Πανεπιστημίου περιπτώσεις, μετά από γραπτή γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Εκπροσώπηση Αναδόχου ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται για την επιτυχή



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

υλοποίηση του έργου, να διαθέσει ένα συνεργάτη του, ο οποίος θα απασχολείται με πλήρη απασχόληση στο χώρο του και θα συνεργάζεται συνεχώς με την αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για την αλληλοενημέρωση και την επίλυση τυχόν προβλημάτων. Το παραπάνω στέλεχος του αναδόχου, δύναται να αλλάζει, με την ανάληψη της δέσμευσης από την εταιρεία, να ενημερώσει σχετικά το Πανεπιστήμιο, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Η Ανάδοχος εταιρεία κατά την υπογραφή της σύμβασης κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 25 του ΠΔ 118/07 (ΦΕΚ 266 Α'τ), που έχει εκδοθεί από..... το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συμβατικής αξίας του έργου, προ ΦΠΑ, δηλαδή

.....€

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά δύο (2) μήνες από το συμβατικό χρόνο υλοποίησης του έργου, δηλαδή μέχρι τουλάχιστον 29 Φεβρουαρίου 2016. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την πιστοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου Αιγαίου, οριστικής περαίωσης του συνόλου του έργου. Μετά από αίτηση του αναδόχου και σχετική απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου είναι δυνατή η μερική αποδέσμευση του αναλογούντος ποσού της εγγυητικής στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Εκχωρήσεις – Μεταβιβάσεις

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν' όλω ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνυπογραφεί με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ούτε του επιτρέπεται η εκχώρηση μέρους ή όλης της υπογραφείσας Σύμβασης σε οποιονδήποτε τρίτο.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Ευθύνη για Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας

Όλες οι εκθέσεις και τα συναφή στοιχεία και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον Ανάδοχο κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής. Ο Ανάδοχος, μόλις ολοκληρώσει την εκτέλεση της Σύμβασης, παραδίδει όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία στην Αναθέτουσα Αρχή. Ο Ανάδοχος μπορεί να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν.2121/1993 περί πνευματικής ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση άσκησης αγωγής ή ενδίκου μέσου κατά της Αναθέτουσας Αρχής από τρίτο για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με πνευματικά δικαιώματα επί της υλοποιηθείσας



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως και γραπτά με όλες τις απαραίτητες πληροφορίες τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αμυνθεί, δικαστικά και εξωδικαστικά, για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής, έναντι του τρίτου. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος αφενός βαρύνεται με όλα τα έξοδα τα οποία θα κληθεί να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή εξ αυτού του λόγου, συμπεριλαμβανομένης και κάθε δικαστικής δαπάνης ή αμοιβής δικηγόρων, αφετέρου υποχρεούται να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί από ενδεχόμενη αποδοχή της παραπάνω αγωγής ή του ένδικου μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : Λύση – Καταγγελία της Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης άρχεται από της υπογραφής της και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το Πανεπιστήμιο δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής και κυρίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις του Πανεπιστημίου,
- (β) αν ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις σύμφωνες με τις διατάξεις της Σύμβασης εντολές του Πανεπιστημίου,
- (γ) αν ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου υπεργολαβικά σε τρίτο, τον οποίο δεν είχε συμπεριλάβει στην προσφορά του,
- (δ) αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων,
- (ε) αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Κυρώσεις - Ποινικές Ρήτρες – Εκπτώσεις

Σε κάθε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις η αρμόδια επιτροπή θα εισηγείται στο διοικητικό της όργανο, την επιβολή χρηματικών και διοικητικών προστίμων. Σε διάστημα ενός μήνα το αρμόδιο διοικούν όργανο της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεούται να επικυρώσει ή να απορρίψει το πρόστιμο ή την ποινή. Σε περίπτωση επιβολής τριών προστίμων η σύμβαση θα καταγγέλλεται αυτόματα. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιπληχθεί ή τιμωρηθεί από την αρμόδια επιτροπή με οποιαδήποτε ποινή για περισσότερες από έξι φορές.

α. Σε περίπτωση που το απασχολούμενο προσωπικό, αριθμητικά δεν θα είναι ακριβώς αυτό που προτείνεται στην προσφορά, επιβάλλεται χρηματική ποινή δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €).

β. Εάν σε επόμενο έλεγχο διαπιστωθεί παρόμοια παράβαση η χρηματική ποινή διπλασιάζεται.

γ. Εάν κάποια από τις παραπάνω παραβάσεις επαναληφθεί, κατόπιν αποφάσεως της Συγκλήτου ή Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου, κινείται η διαδικασία έκπτωσης του



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

αναδόχου και η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής.

δ. Οι παραπάνω χρηματικές ποινές επιβάλλονται με απόφαση της Συγκλήτου ή του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και η παρακράτηση των αντίστοιχων ποσών θα γίνεται από το αμέσως επόμενο χρηματικό ένταλμα πληρωμής του Αναδόχου.

στ. Για κάθε άλλη απόκλιση από τους όρους της σύμβασης και της προσφοράς, καθώς και για περιπτώσεις μη τήρησης των υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους, ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Αιγαίου έχει το δικαίωμα να επιβάλλει χρηματική ποινή ανάλογη αυτών που αναφέρονται ανωτέρω. Σε περίπτωση υποτροπής ισχύουν τα αναφερόμενα στα στοιχεία γ και δ του άρθρου αυτού.

ζ. Σε περίπτωση αθετήσεως των όρων της σύμβασης ή σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται απόλυτα στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί ή δεν συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του αρμοδίου διοικούντος οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής και των άλλων υπηρεσιών (ΙΚΑ , Εποπτεία εργασίας, κ.λ.π.) , διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, ο οποίος πέρα από τις άλλες συνέπειες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τη διακήρυξη, βαρύνεται και με κατάπτωση ποινικής ρήτρας ποσού είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 €) η οποία θα εισπραχθεί με την διαδικασία εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

η. Αν ο ανάδοχος διακόψει (χωρίς τη συναίνεση του Πανεπιστημίου Αιγαίου) το έργο, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας (προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου) ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 0,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας για την πρώτη μέρα διακοπής και 1% για τις υπόλοιπες.

Στην ανωτέρω περίπτωση το Πανεπιστήμιο Αιγαίου δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απευθείας ανάθεση (με ελεύθερη τιμή) των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, την τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής, παράλληλα με την αξίωση για κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ αυτού..

- Το Πανεπιστήμιο αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, πληρωτέου σύμφωνα με την Σύμβαση προς τον Ανάδοχο, μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων και οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν.
- Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

ΑΡΘΡΟ 12^ο : Εξαίρεση Επιβολής Κυρώσεων - Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

Γενική ή μερική πυρκαγιά.

Πλημμύρα.

Σεισμός.

Πόλεμος.



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από λήψεως του σχετικού αιτήματος του Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 13^ο : Τροποποίηση της Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 14^ο : Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Ο Ανάδοχος του έργου και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 15^ο : Παράρτημα: Διέποντα το Έργο Έγγραφα

Τα έγγραφα που διέπουν την παρούσα Σύμβαση, τα οποία υπογράφονται από amφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, προσαρτώνται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με τη Σύμβαση, οι όροι τους μάλιστα ισχύουν το ίδιο με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις. Είναι δε τα εξής:

1. Η πλήρης οικονομική και τεχνική προσφορά της εταιρείας στο διαγωνισμό, με αρ. πρ. 160/09-01-2013
2. Η απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου 156/25-04-13 με ΑΔΑ: ΒΕ5Ο469Β7Λ – 4Ν8 με την οποία έγινε η κατακύρωση.
3. Ο εσωτερικός κανονισμός φύλαξης της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 16^ο : Λοιποί Όροι

Αποκλείεται η από τον Ανάδοχο σε τρίτον εκχώρηση των, από την παρούσα προκύπτοντων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του.

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός στην αποκατάστασή της.

Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.

Κάθε διαφορά που αφορά την ερμηνεία και την εκτέλεση της Σύμβασης θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Μυτιλήνης.

Η παρούσα Σύμβαση υπερισχύει από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο αυτή στηρίζεται (διακήρυξη, προσφορές, κ.λ.π.), εκτός εάν αυτό μνημονεύεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ Α' 19), του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150) και τις λοιπές περί προμηθειών του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. διατάξεις.

Για κάθε ζήτημα που δεν καθορίζεται με σαφήνεια στην παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου, όπως αυτή ισχύει κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας.

Τέλος, η παρούσα Σύμβαση, αφού συντάχθηκε σε τριπλό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, μονογράφεται και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως έπεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το

Για την εταιρεία

Πανεπιστήμιο Αιγαίου

με την επωνυμία

«.....»

Καθ. Τσάφτας Πάρις

Ο νόμιμος
εκπρόσωπος

Πρύτανης του Πανεπιστημίου Αιγαίου

.....



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ